

# 中山房屋检测鉴定单位 房屋结构安全性检测 经验丰富

产品名称	中山房屋检测鉴定单位 房屋结构安全性检测 经验丰富
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

随着时间的推移，房屋结构或多或少都会出现损害，这时候我们就要选择房屋加固方法对其进行加固。但是，在对建筑结构进行加固补强时，因为结构的问题、原因、用途、环境等方面情况各有不同，因而需要采用不同的加固补强方法。下列常用的8种房屋加固方法，你知道几个？

### 1.碳纤维布加固技术

通过配套碳纤维胶将碳纤维片材粘贴于构件表面，使碳纤维片材承受拉力，并与混凝土变形协调，共同受力。碳纤维布具有强度高、重量轻、耐腐蚀和抗疲劳等优异物理学性能，以及良好的粘合性和广泛的适用性，用碳纤维布加固混凝土结构是近几年来国际上兴起的一门新技术。

### 2.柱外包型钢加固技术

该技术是将角钢、钢板箍通过胶栓和灌注高强无机粘结材料与原混凝土柱可靠地连结成一个整体，该方法在新增角钢截面提高柱子承载力的同时，还因新增钢板箍的横向约束作用，使原混凝土柱产生良好的三轴应力状态，因而可以大幅度提高柱子的承载力。

### 3.外贴钢板加固技术

用粘结剂粘贴钢板补强、加固的钢筋混凝土结构构件，能大大提高其原设计承载力和抗破坏能力。这是因为粘贴钢板后，提高了原结构构件的配筋量，相应就提高了结构构件的抗拉、抗弯、抗剪等方面的力学性能，而这些性能是靠结构胶粘剂的良好粘结性能，把钢板与混凝土牢固地粘结在一起，形成整体，有效地传递应力，共同工作来保证的。

### 4.加大截面加固技术

也称为外包混凝土加固技术，它是增大构件的截面和配筋，用以提高构件的强度、刚度、稳定性和抗裂性，也可用来修补裂缝等，这种加固技术适用范围较广，可加固板、梁、柱、基础和屋架等。

根据不同的加固目的和要求，此技术又可分为加大断面为主的加固和加配筋为主的加固，或者两者兼备的加固。加大截面为主的加固，为了保证补加混凝土正常工作，亦需适当配置构造钢筋。加配筋为主的加固，为了保证配筋的正常工作，需按钢筋的间距和保护层等构造要求适当增大截面尺寸。加固中应将钢筋加以焊接，作好新旧混凝土的结合。

## 5.植筋加固技术

“植筋”技术又称钢筋生根技术，在原有混凝土结构上钻孔，注结构胶，把新的钢筋旋转插入孔洞中。此技术广泛用于设计变更，增加梁、柱、悬挑梁、板等加固和变更工程。

该技术是针对在钢筋混凝土结构上开洞时为避免锤击等破坏性常规施工方法造成结构损伤而提出的，同时对洞口周边加固方法。开孔成洞技术已在高层建筑楼板、剪力墙、核心筒上进行了大量应用。

## 6.深层裂缝灌浆加固技术

对结构中出现的内部深层裂缝进行灌浆补强处理与渗透水止漏，恢复结构整体性，也是多次在水坝、高层建筑底板等大体积混凝土结构上应用的一项成熟技术。

目前，已实施灌浆处理中最深裂缝达2m，随机取样的钻芯检验表明灌浆后混凝土结构密实度及强度均满足要求。房屋结构纠偏及地基、基础加固技术对房屋结构和工程结构由于各种原因(如基础沉降、地基基础施工)引起的局部或整体偏斜，采用应力解除法、截桩法、顶升法等技术，利用信息反馈法施工实施纠偏。

## 7.托换加固技术

是指对原有影响建筑使用功能的承重结构采用改变受力建筑加固体系的方法进行的功能改造，目的是获得更大的理想使用空间。结构托换采用的方法一般为型钢托换、钢筋混凝土托换、桁架托换等。

## 8.地基基础托换技术

是指因城市修建的地铁或地下隧道不可避免地从楼房底下穿过，为了避免拆除重建必须对地面上的楼房进行桩基托换。该技术主要是对地下隧道穿过需切断的楼房桩基，先在其承台附近采用梁式转换层将这部分桩基承受的上部荷载传递到隧道外侧的新建桩基础上，由托换梁—新加桩组成的托换结构体系代替。

为了确保被托换楼房在断桩和隧道通过后不产生开裂、倾斜等破坏，采取托换梁预应力张拉、千斤顶预顶、桩底注浆等技术，桩基托换可应用微型嵌岩钢管灌注桩、砼界面连接技术等多项专利技术。