

中卫市钢结构厂房承重安全检验服务

产品名称	中卫市钢结构厂房承重安全检验服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

那么什么时候才需要做厂房的安全性鉴定

(一)超过房屋设计使用年限或者合理使用年限，需要继续使用的；(二)遭受自然灾害、意外事故而损坏，需要继续使用的；(三)报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定其安全性的；(四)在房屋、厂房屋上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等设施设备影响房屋结构安全的；(五)未超过设计使用年限但改变原设计结构、用途的公共建筑；(六)深基坑或爆破等工程施工，施工区域周边可能被损坏的房屋；以上几种情况都是得做厂房安全性鉴定的，所以，当我们在日常生产中，日过出现这几种情况，我们就得找第三方检测机构前来鉴定，为了员工，同事也是为了企业的长远发展。随着时代的迁移，很多老房屋已经多多少少出现了问题，比如房屋裂缝，房屋基础沉降，房屋倾斜等一系列问题，那么当我们出现房屋质量问题的时候该找什么机构来检测呢？需要花费多少钱呢？对于刚接触房屋质量检测的人来说确实头疼，那么我就来给大家普及下房屋质量检测机构该如何选择！在全国各地都有房屋检测机构，但是有资质的确不多，所以在我们找房屋检测机构时，要把资质齐全放位，第二看企业规模，对于企业规模不大的房屋检测机构，技术实力要稍微落后些，相对于性的第三方检测机构在服务保障方便比较可靠些。第三看检测价格，当然，对于小规模的企业房屋检测费用是要比大机构检测费用低，毕竟各方面管理成本低，价格不是死的，具体价格也可以跟大企业进行沟通，争取一个自己和企业都能够接受的价格，如果您以后做到以上几点，那么你选出来的房屋检测机构肯定是比较的了，所以房屋质量检测机构找谁来检测由您自己决定。房屋“上了年纪”，会不会带来安全隐患？改造方案是否安全合理？火灾、地震对建筑会带来多大破坏？随着城市的变迁，房屋维护、修缮以及加固改造，或是历史建筑的保护，离不开这样一群人，他们通过设备采集数据、实地查勘和分析计算，给出切实方案。他们，就是“建筑医生”——房屋质量检测工程师。

四、只有具备国家颁发的建筑工程质量检测机构认证的单位才可以从事厂房承重检测。厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检测，根据检测结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值

屋顶承重检测鉴定危险构件的评定标准：主要构件检测：柱、墙 1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

2墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。3柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的 $1/100$ 。4柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的 $1/3$ ，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。梁、板1单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

五、框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。3筒支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。4捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。5预制板下面产生明显的竖向裂缝。6各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。7各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。8预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。屋架1产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。2支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。3保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。4端节点连接松动，且有明显裂缝。

确定建筑物的尺寸及暂定使用荷载；

检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域构件结构布置；

查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等；

检测鉴定区域钢筋混凝土构件的截面尺寸及楼板的厚度；

检测房屋基础构件、确定基础型式、截面尺寸、埋深等基础信息；

对房屋地质条件补充勘探、了解土质情况及承载能力；

局部抽检鉴定区域构件的混凝土强度；（芯样送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据）；

采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度；

对建筑物鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论；

编写出具的鉴定报告，按照相关要求备案审查。根据审查结论对不超约定范围的工作内容做必要调整补充。

什么厂房需要做厂房承重检测鉴定？

1、在原有厂房新增大型设备

一些业主在原有厂房新增大型设备时，大多注意力都会集中在设备的使用性能和安全、重量等方面，而对于原有楼板的承重能力。要知道，一台大型设备是非常重的，如果没有经过相关的厂房承重检测，非常容易留下安全隐患。尤其是一些年代已久的老厂房，必须先经过厂房承重检测，了解具体承重能力之后，才可新设备进场。

2、未获得施工许可证的厂房

部分厂房在还没有获得相关的施工许可证就已经开始投入使用了，在这种无法提供准确厂房承重能力限值的情况下，需要委托专业的检测公司帮忙检测鉴定，这样既可以方便业主对不满足承重能力的厂房楼板进行加固，又可以预防后期因为新增设备而留下的安全隐患。

为什么要做厂房承重检测呢？

厂房楼板的承重一般要从楼板 次梁 主梁 柱 地面等都要检测。

当生产不满足于需求时或想对厂房设备更新或是放置大型设备，却又对厂房楼板承载能力存疑，应结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对厂房楼板进行承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证厂房可安全使用。

在进行厂房楼板承重检测前首先先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动，这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

厂房承重检测鉴定的价格

厂房承重检测鉴定的价格是没有固定的，根据鉴定范围的大小、项目种类的不同以及所在地区不同都会有所差距。通常厂房的承重检测是按面积来算的，收费在3~5元/平方米不等，具体根据实际情况不同会有所浮动，建议是在了解沟通好之后，再自行咨询费用。

厂房承重检测是非常重要的，尤其是在年代已久的厂房基础上增加超重设备，如果没有经过相关的承重检测，容易留下非常大的安全隐患。