

莱锦文化创意园 - 首页

产品名称	莱锦文化创意园 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

莱锦文化创意园坐落于首都朝阳区核心地带，八里庄东里1号，坐拥CBD东区的繁华与便利。这片占地约13万平方米的园区，建筑面积约11万平方米，是在旧京棉二厂的基础上脱胎换骨而成的文化创意产业的摇篮。它不仅作为北京CBD一定福庄传媒走廊的关键一环，更是工业文化遗产保护和利用的。仅需行进至东四环慈云寺桥以东700米，或是距离中央电视台新址3公里之处，便可到达这座交通便利的园区。莱锦文化创意园采纳了国际前沿的设计理念，以低密度、绿色环保、独立办公空间和综合配套设施为核心设计理念，对京棉二厂的历史工业遗址进行了巧妙改造。园区规划了A、B、C三大区域，各具特色，既相互独立又相辅相成，构建了一个全方位的服务平台，引领了京城文化创意产业园的新潮流。

莱锦文化创意园园区不仅享受CBD和华贸商圈的成熟配套，更独具超低密度和绿色生态的增值服务，吸引了诸如zhiming传媒、高新技术及设计产业的大量入驻，已然成为文化创意产业的地标性建筑群。莱锦文化创意园的蜕变始于2008年，于2011年9月18日正式对外开放。作为国家文化产业创新实验区的重要组成部分，目前已有包括蓝海电视、东方风行、宣亚集团等170余家企业在此扎根，其中文化创意企业占了90%，其余为产业配套企业。园区内还有5家上市公司，还有5-8家计划在2-3年内上市的企业，年产值已突破100亿元，成为老旧工业厂房转型文化创意产业的。

莱锦文化创意园园区巧妙地划分为三个部分：A区致力于打造文化创意产业交流和产品展示交易的一站式服务平台；B区保留了建国初期自主设计的建筑风格，见证了北京城市的发展脚步，并被打造成集会议和餐饮服务于一体的高端创意服务中心；C区由46栋独立花园式低密度工作室组成，是激发创意火花、制作精彩创意产品的地点。D区则提供了庭院式办公小楼，营造了一个舒适、便利、绿色的办公环境，为文化创意企业提供了理想的办公场所。莱锦文化创意园不仅是一个文化和创意的聚集地，同时也成为了北京城市更新和工业遗产再利用的一个。它的成功转变，为其他老旧工业区域提供了可借鉴的发展模式，特别是在推动文化创意产业方面。在运营管理方面，莱锦文化创意园采取了一系列措施以吸引和留住企业。这包括提供优质的商务服务、举办各类文化交流和推广活动、以及构建一个良好的社区环境，促进园区内企业之间的互动与合作。

莱锦文化创意园园区还注重对环境的影响，实施绿色生态规划，如雨水收集系统、太阳能利用等可持续

发展的措施，这些都是其低密度和绿色生态理念的体现。莱锦文化创意园的成功，不仅对朝阳区乃至北京市的文化创意产业发展产生了积极的推动作用，也为城市更新和工业遗产保护利用提供了新的视角和路径。未来，随着更多的企业入驻和创意活动的展开，莱锦文化创意园将继续在北京乃至全国范围内发挥其独特的影响力，成为推动文化与经济融合发展的重要平台。