

蚌埠房屋加层检测承载力鉴定单位

产品名称	蚌埠房屋加层检测承载力鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:蚌埠房屋检测鉴定 主营2:蚌埠厂房检测鉴定 主营3:蚌埠广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

蚌埠房屋加层检测-蚌埠房屋承载力鉴定单位-蚌埠房屋安全鉴定-安徽京翼已获得建设工程质量安全检测鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力乙级评定证书》及房屋安全鉴定协会核发的《房屋安全鉴定机构能力甲级评定证书》。

蚌埠房屋承载力鉴定内容如下：

- (1) 房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；
- (2) 构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；
- (3) 楼板结构损伤现场检测；
- (4) 受检楼板材料强度测试；
- (5) 受检楼板配筋情况复核；
- (6) 安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；
- (7) 出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。

蚌埠房屋加层检测常见结构有：

- (1) 框架结构

由梁和柱用钢接或者铰接相连接而成构成承重体系的结构，墙体不承重，仅起到围护和分隔作用，一般

用预制的加气混凝土、膨胀珍珠岩、空心砖或多孔砖、浮石、蛭石、陶粒等轻质板材等材料砌筑或装配而成。

(2) 剪力墙结构

用钢筋混凝土墙板来承受竖向和水平力的结构，可以用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承担各类荷载引起的内力，并能有效控制结构的水平力。

(3) 框剪结构

主要结构是框架，由梁柱构成，小部分是剪力墙的房屋结构。墙体全部采用填充墙体，由密柱高梁空间框架或空间剪力墙所组成，在水平荷载作用下起整体空间作用的抗侧力构件。

(4) 筒体结构

将剪力墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体，其特点是剪力墙集中而获得较大的自由分割空间，多用于写字楼建筑。

(5) 框筒结构

在框架结构中，设置部分筒体，使框架和筒体结合起来的结构，这种结构具有较高的抗侧移刚度，被广泛应用于超高层建筑。

房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。首先，一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。

各种楼房及平房的砌体结构要查：

- (1) 纵横墙联结处及转角处有无竖裂或斜裂，门窗券口有无裂缝及错动；
- (2) 砖砌承重墙、窗间墙、独立柱有无裂缝，倾斜，鼓闪，酥碱，错动和下沉；
- (3) 基础、墙脚有无变形，下沉开裂，酥碱；
- (4) 附属建筑物的损坏情况（含屋顶水箱、附墙烟囱、高门脸、女儿墙等）。