

泰州做工程预算折旧费/代做造价表

产品名称	泰州做工程预算折旧费/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

泰州工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据泰州工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是泰州工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是泰州总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;泰州做工程预算折旧费/代做造价表本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或工程实际成本等,按估计的价值结转固定资产,次月起开始计提折旧,待办理了竣工决算手续后再对工程总造价进行评估师审计。泰州工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当泰州建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。两种编制工程预算的基本方法:(1)定期工程预算;一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化;(2)连续(竣工)预算;编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。室内装饰工程预算的作用:一、装饰工程预算是建筑装饿施工单位(施工或称乙方)和建设单位(房主或称甲方)签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。二、装饰工程预算是银行拨付工程价款依据。三、装饰工程预算是企业(乙方)编制计划,统计和完成施工产值的依据。四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下,是建设单位(甲方)确定标底和施工单位(乙方)极标,极价的依据。泰州工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用,依据综合内容不同,还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价,单价中未包括措施费、规费和税金。民用建筑主要技术经济指标分类:1.总用地面积hm²;2.总建筑面积m²地上、地下部分应分列,不同功能性质部分应分列;3.建筑基底总面积hm²;4.道路广场总面积hm²含停车场面积;5.绿地总面积hm²可加注公共绿地面积;6.容积率(2

) / (1) 7.建筑密度% (3) / (1) 8.绿地率% (5) / (1) 9.机动车停车泊位数辆室内、外应分列；10.非机动车停放数量辆；注：当工程项目（如城市居住区）有相应的规划工程预算编制规范时，技术经济指标的内容应按其执行；计算容积率时，通常不包括±0.00以下地下建筑面积。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m² × 21.54元/m² = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.52m × 93.22元/m³ = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。