

包头做工程预算方式/代做造价机构

产品名称	包头做工程预算方式/代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

包头工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。包头工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。编制工程预算编制说明书一般要说明：1、料的编制依据：依据的施工图纸和执行的预算定额；2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；3、材价格情况；4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；5、当地的取暖规定等。包头做工程预算方式/代做造价机构包头工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(包头工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为，不能做但必须知道的要点包括，工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工，施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求，施工过程不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算，工程结算审计会无法通过。包头建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。控制包头工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。包头工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政

策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。9、建设场地中的自然条件和施工条件。施工图预算的作用：（1）施工企业安排调配施工力量，组织材料供应的依据；施工单位各职能部门可依此编制劳动力计划和材料供应计划，做好施工前的准备；（2）建筑安装企业实行经济核算和进行成本管理的依据；正确编制施工图预算和确定工程造价，有利于巩固与加强建筑安装企业的经济核算，有利于发挥价值规律的作用。（3）是进行“两算”（预算、结算）对比的依据。建立计量标准:计量标准的主要指标是其溯源性，即可以通过连续的比较链把它与标准器或国家标准器联系起来性能。当然，准确度、稳定度、灵敏度、可靠性、超然性和响应特性等，也都是它的重要指标。计量标准的保持十分重要，它保证计量标准的计量学特性维持在合适的限度内。对计量标准要定期校准、妥善储藏和细心使用。