

# 汕头房屋安全检测公司 房屋改造安全鉴定 提供数据报告

产品名称	汕头房屋安全检测公司 房屋改造安全鉴定 提供数据报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别，一般住宅与写字楼为丙类建筑。

房屋抗震能力六要素：

- 1、房屋所在环境：房屋所在的周边环境地形地貌是否为突出的嘴、高耸的山包、非岩质的陡坡，是否处于不稳定的冲沟以及可能发生滑波、地陷、崩塌、危岩滚落的地段，所处的场地是否有发震的断层，有无古河道，地表下15米范围内是否有可液化的饱和砂土和亚粘土层。一般位于以上位置更容易受到地震的影响。
- 2、基础：一般说来，深基础比浅基础好；筏式基础比条形基础好；条形基础比单独基础好；沉箱和整体性地下室最好。
- 3、平、立面：看看房屋的平面和立面形状是简单方正、自重布置匀称，还是形状复杂，刚度变化多，局部突出或外部轮廓曲折。其实对于抗震而言，越是设计简单、方正的房子抗震能力越强。所以选房时不应过于追求小区造型的个性。而且对于立面而言，那些看上去显得头重脚轻的建筑(如底层架空为较小的柱)往往抗震效果较差。
- 4、房型：建筑布局上，根据户型图，看采用的是抗震性能很差的纵墙承重布局，还是抗震性能较好的横墙承重或纵横墙承重的布局。
- 5、材料：钢筋混凝土结构比砖混结构的抗震效果要好很多。材料的选择上那些具有延性的材料比脆性的材料更能抗震。
- 6、室内：鉴定墙体坚实程度如何，有无较大裂缝，有无明显的外闪、鼓松以及墙壁有无严重碱蚀的现象。决定建筑物遭受地震袭击时造成破坏程度的主要因素还有设防标准、结构设计和施工质量。