

滨州无棣县配电房安全性鉴定公司

产品名称	滨州无棣县配电房安全性鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:配电房安全性鉴定 业务2:周边房屋检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

配电房安全性鉴定房屋检测鉴定中心、配电房安全性鉴定危房鉴定单位、配电房安全性鉴定钢结构检测机构、配电房安全性鉴定厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、前言

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125—99, 2004年修订), 自实施以来, 以操作简单, 适用性强, 在既有房屋的安全性中得到广泛应用, 使危险房屋鉴定工作有章可循, 有法可依。为有效使用既有房屋, 了解房屋的安全程度和及时解除房屋安全隐患提供了法律依据。但随着国民经济的发展, 房屋的结构形式发生了多样性的变化, 特别是一些新型结构形式的使用, 《危险房屋鉴定标准》中的一些评判方法和评判系数取值就逐渐显露出值得商榷之处。

二、危险房屋鉴定的综合评定方法

《危险房屋鉴定标准》将房屋的评定方法分为三个层次。

第一层次为构件性鉴定, 其评定分为危险构件(Td)和非危险性构件(Fd), 根据规范所给出的危险点标志, 评定构件等级。

第二层次为房屋组成部分(地基基础、上部结构、围护结构)危险性鉴定, 其评定等级分为a、b、c、d四级。

第三层次房屋危险性鉴定, 其评定等级为A、B、C、D(无危险点、有危险点、局部危房、整体危房)四级。

三、问题的讨论与商榷

3.1 关于标准的适用范围

标准1.0.2条规定，本标准适用于既有房屋的危险性鉴定。但由于历史和社会经济发展的原因，社会经济发展的不平衡，我国广大农村和偏远乡镇存在大量的“三无”(无设计图纸、无施工单位、无监理单位)自建房屋，这些房屋从一开始就不是严格意义上的安全房屋，如果均采用此标准予以鉴定，那么，此类房屋多为D级危房(整体危房)，但广大农民和部分城镇居民依旧在居住此类房屋，这样将会形成危房面积量的扩大化，为此，笔者认为应将适用范围调整为城市及城镇房屋。

3.2 构件危险性的讨论

标准4.1.2中分别列出了基础、墙体、柱、梁、檩条、搁栅、板、屋架、桁架等构件的划分。但就每个构件的种类就明显不够，基础部分，只列出了柱基、条形基础和板式基础三种，在现实工程中除了上述三种形式外还有桩基(单桩、多桩)、箱型基础等;墙体种类也有多种，如砌体承重墙、抗震墙、剪力墙等，各种墙体的受力原理不同，破坏形式不一样，计算要求和取值也不一样;梁的种类也分很多种类，如简支梁、墙梁、框架梁、框支转换梁、连梁、深梁等，各种梁的受力原理和计算方式不同，破坏形式不一样，取值也不一样;柱的种类也分很多种，有木柱、砖石砌体柱、钢筋混凝土柱，砖石砌体柱还分柱、带壁柱、配筋砌体柱，钢筋混凝土柱还分构造柱、排架柱、框架柱(还分中柱、边柱、角柱)、框支柱，各种柱的构造要求、受力原理、计算方式不同，破坏形式不一样，取值也不一样。为此，应根据相关规范要求加以区分，给出相应的评判取值。

3.3 地基基础的危险性判定问题

3.3.1 由于《危险房屋鉴定标准》是一个性的行业标准，所列的地基基础就应该具备性，如冻土地基、湿陷性土地基对等基础的影响，应给予判定。

3.3.2 对房屋基础危险点的判定中，基础老化、病蚀、酥碎、折断、导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等表述都缺少量化的指标。同时，基础材料也分很多种，如灰土基础、砖基础、石材基础、混凝土基础、钢筋混凝土基础，各种基础的构造要求和计算模型也不同。因此，应根据相关规范要求加以区分，给出相应的取值。

3.4 木结构构件的危险性判定问题

3.4.1 根据《木结构设计规范》(GB50005-2003)2005年版规定，受弯构件挠度限值为，檩条($l \leq 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/200$ ， $l > 3.3\text{m}$ 时、 $\omega = 1/250$)，楼板、梁、搁栅为 $1/250$ 。而《危险房屋鉴定标准》规定为主梁 $\omega = l/150$ ，檩条、搁栅为 $\omega = l/120$ ，明显相差太大，无论主梁、还是檩条、搁栅均大于设计规范的85%，特别是主梁、檩条还区分计算跨度，为此，笔者认为应其计算取值应和设计规范相联系，否则，对结构构件是否安全就不能进行合理的验算和评定。

3.4.2 对受弯构件《木结构设计规范》中有明确的长细比规定，而《危险房屋鉴定标准》中确没有这款规定，笔者认为应增加此项规定。

3.5 混凝土结构构件的危险性判定问题

3.5.1 根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)规定，受弯构件中，屋盖、楼盖及楼梯构件

房屋鉴定主要依据有哪些严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标

准》、《建筑抗震设计规范》等国家有关标准规范及专门规则，进行结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。 ，滨州无棣县配电房安全性鉴定

建筑物沉降观测：如受检建筑已安排沉降观测，应调阅资料。当怀疑裂缝与沉降有关，同时无法获得沉降观测资料时，应调查与假设的沉降可能相伴发生相关现象。

滨州无棣县配电房安全性鉴定，

钢结构挠度检测

钢结构构件的挠度检测，我们可以可采用激光测距仪、水准仪或拉线等仪器设备进行实地检测鉴定，如果当时的观测条件允许，鉴定公司也可以通过挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。

配电房安全性鉴定房屋整体安全鉴定，报告，配电房安全性鉴定主体结构检测方案。公司，配电房安全性鉴定房屋工程质量鉴定，服务中心，配电房安全性鉴定户外广告牌怎么检测，公司，配电房安全性鉴定学校楼房主体结构检测，专业机构，配电房安全性鉴定房屋鉴定公司要价钱，(第三方)中心，配电房安全性鉴定桩基检测工程安全注意事项，专业机构，配电房安全性鉴定鉴定楼房，评估公司，配电房安全性鉴定广告牌安全鉴定科目！专业机构，配电房安全性鉴定安装光伏屋顶承重检测。公司，配电房安全性鉴定房屋厂房危险程度检测，机构，配电房安全性鉴定光伏承重安全检测，第三方机构，配电房安全性鉴定钢结构的检测报告，第三方机构，配电房安全性鉴定学校安全评估！第三方机构，配电房安全性鉴定房屋加固后鉴定，报告，配电房安全性鉴定房屋质量安全鉴定。服务中心，配电房安全性鉴定厂房安全评估，中心，配电房安全性鉴定房屋质量检测公司机构，公司，配电房安全性鉴定商品楼主体结构鉴定，公司【CA69FAue】

滨州无棣县配电房安全性鉴定，

房屋抗震鉴定收费标准(根据《关于房屋建筑工程实行工程监理的通知》(建质[2004]206号)文件规定：

对房屋建筑工程进行抗震性能鉴定的单位，必须具有相应等级的地震安全性评价资质证书和建设工程质量检测机构资质证书。其中，甲级资质的地震安全性评价单位可承担一、二、的建设工程质量鉴定;乙级及以下的地震安全性评价单位只能承担以下或五级以上的建设工程质量鉴定。

根据国家发改委价格司《关于调整部分建设项目工程咨询收费标准等有关问题的通知》发改投资[2006]670号文的规定：

"工程造价咨询收费标准为300-500元/平方米";"工程设计收费标准按建筑安装工程费收取，具体数额由各省、自治区、直辖市价格主管部门确定"。

因此我们建议：

- 1、建设单位在办理竣工验收备案时委托有资质的房屋安全检测机构做房屋结构安全检测并出具报告书(此报告书可作为竣工结算依据);
- 2、施工单位在开工前委托有资质的房屋安全检测机构做施工现场的工程质量检查并出具检查记录;
- 3、设计单位在设计过程中应做好设计交底工作并要求施工单位提供有关资料;

4、业主方应在收到以上资料后及时向当地建设行政主管部门申请监督核查。