

淄博桓台县体育馆房屋安全鉴定公司

产品名称	淄博桓台县体育馆房屋安全鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:体育馆房屋安全鉴定 业务2:厂房安全质量检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

体育馆房屋安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 体育馆房屋安全鉴定房屋质量检测机构, 体育馆房屋安全鉴定房屋安全鉴定中心, 体育馆房屋安全鉴定危房鉴定单位, 体育馆房屋安全鉴定抗震检测鉴定, 体育馆房屋安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

检测的目的、范围和内容

受检房屋包括厂房及其附属办公用房。该厂房为单层排架结构房屋, 办公用房为二层砖混结构房屋, 始建于1994年。该厂房及办公用房建筑、结构图纸缺失, 原设计单位与施工单位不详。

为了解该厂房及其附属办公用房的完损现状, 某发展公司特委托同优工程技术公司房屋质量检测站对该受检房屋进行完损状况检测, 为房屋后期使用提供可靠的安全保障。具体工作内容如下:

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构布置测绘;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损状况检测;
- (5)房屋变形检测;
- (6)结合现场检测结果, 对房屋进行完损评级;

(7)提出结论与建议，出具检测报告书。

现场检测及结果

房屋建筑、结构概况调查

经现场调查了解，受检房屋分为厂房和办公用房，该厂房为单层排架结构房屋，办公用房为二层砖混结构房屋，始建于1994年。厂房平面形式呈矩形，东西方向长约89.88m，南北方向宽约36.20m，该房屋总建筑面积约3289.66m²。厂房东西向共15个开间，开间尺寸一般为5.5m、6.0m，东西向共2跨，跨度为18m，厂房产于9~10轴间设变形缝。厂房室内外高差约0.15m，檐口高度约为12.6m，屋脊高度约为15.8m，屋面形式为双坡屋面，屋面两侧设纵向天沟。厂房围护墙体采用烧结普通砖与混合砂浆砌筑，墙厚约240mm，外立面采用普通砂浆及白色涂料粉刷。办公用房分为5个区域，其中A区(15~17/A~H轴)为二层办公楼，东西方向长约11.74m，南北方向宽约6.50m，建筑面积约142.78m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；B区(14~15/B~H轴)为单层仓库，东西方向长约9.24m，南北方向宽约4.46m，建筑面积约41.21m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面；C区(6~13/F~J轴)为二层办公楼，一层使用功能为机房，二层使用功能为办公，房屋东西方向宽约7.04m，南北方向长约20.44m，建筑面积约301.90m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约3.2m，二层层高约3.2m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；D区(5~6/F~J轴)为单层机房，东西方向长约7.04m，南北方向宽约5.40m，建筑面积约38.02m²，房屋室内外高差约0.15m，一层层高约6.4m，建筑高度约6.55m，屋面形式为平屋面；E区(1~4/F~J轴)为单层卫生间，东西方向长约6.24m，南北方向宽约6.24m，建筑面积约38.94m²，房屋室内外高差约0.30m，一层层高约3.05m，建筑高度约3.35m，屋面形式为平屋面。房屋平面布置见图

受检房屋总平面示意图

经过现场调查，厂房为一幢单层混凝土排架结构房屋，排架柱柱距为5.5m、6m，截面形式均为矩形，下柱截面尺寸为400mm×800mm，上柱尺寸为400mm×600mm，屋面采用三角形预制混凝土屋架，屋架上铺大型屋面板，大型屋面板尺寸为1.5m×6.0m。厂房产于1~2/A(G)轴、8~9/A(G)轴、10~11/A(G)轴、16~17/A(G)轴处设上柱柱间支撑，于4~5/A(G)轴、13~14/A(G)轴处设下柱柱间支撑。厂房产于1~2轴、8~9轴、10~11轴、16~17轴处设屋面支撑。东西两侧山墙均设有抗风柱，截面尺寸均为400mm×800mm，柱距均为6.0m。厂房产于A轴、D轴、G轴9.0m标高处设置有T字形混凝土吊车梁，支承方式为简支。办公用房均为砖混结构，承重墙主要由烧结普通砖及混合砂浆实心砌筑，墙体厚度一般为240mm，横墙间距主要为3.0m。楼(屋)面板采用混凝土现浇板，楼板厚约为120mm。办公用房局部布有混凝土梁，梁尺寸主要为240mm×400mm、240mm×350mm等。

房屋建筑、结构布置测绘

现场采用LeicaTCR1202型电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场测绘。建筑、结构布置现场测绘结果见附件二：附图1~8。

房屋使用情况调查

经过现场调查，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，目前为闲置状态。受检厂房及办公用房均未曾发生火灾、使用荷载过大、结构大修等情况。

淄博桓台县体育馆房屋安全鉴定

建筑防震缝设计

在设计建筑抗震结果过程中应当坚持预防为主的理念，如果建筑物的建设标准无法满足设计要求那么可以根据设计要求做好防震缝的设置，在工程项目中设置防震缝可以将建筑内部结构分解，进而实现地震力的分散。

为了保证防震裂缝和上层建筑保持相互分离应当在防震缝两侧适当预留一定宽度，一旦发生地震，地震所引发的建筑物受力不均匀、结构体型不规则的问题可以通过防震缝得到有效解决，同时如果建筑内部结构某个部位出现了损坏或者变形也不会影响到其他部位的性能。

焊缝检测是焊接工艺的一个重要环节，在保证焊接质量的同时也影响着整个产品的外观和内在质量，所以焊缝的探伤检测就显得尤为重要。

一、什么是探伤? 在生产过程中对工件内部缺陷进行检查的过程称为"无损检验"，其中射线照相(简称tom)是常用的一种方法。

二、为什么需要进行tom检查?

tom主要用于检查工件内部的裂纹及夹杂物，以确定其内部是否存在有害的缺陷。

三、如何进行tom? tom一般分为两类：一类是x射线透视;另一类是通过工业电视来观察表面状况。

四、哪些情况需要进行tom呢?

1、当产品中存在以下问题时：

a. 裂缝 b. 未熔合 c. 气泡 d. 内部气孔 e. 表面粗糙度不合格 f. 局部腐蚀。

2、当产品中有下列情况之一时：

a) 当材料厚度小于5mm 时 b) 材料厚度超过5mm 但不超过15mm 时 c) 产品中的任何部件均需进行x-ray 或s-vis 的检验。

如果仅是根据房屋建筑面积计算的话，按照独栋建筑面积(1000平方以内)的费用约3000元~15000元。看到这个费用范围，想必大家也已经猜到还有其他影响收费的因素了。其实鉴定费用除了受鉴定房屋面积影响之外，还受房屋安全鉴定类型、房屋安全鉴定项目的规模影响。如果仅是进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料核对等比较简单的鉴定项目，其鉴定费用相对较低;若是对房屋进行加层改造、倾斜、改变使用功能等涉及结构承载力改变需要进行现场试验的鉴定项目，房屋安全鉴定费用可能会增加。 [B2e

淄博桓台县体育馆房屋安全鉴定，随着户外广告设施的使用时间越来越长，设施结构本身长期受到自然环境因素和外界有害介质侵蚀的影响，导致构件表面油漆风化、构件锈蚀、螺栓松动、焊缝开裂等现象，业主单位应对受损构件进行及时维护，避免在突发的大风天气或长期风荷载作用下发生结构坍塌现象。

结构构件的截面尺寸，钢筋配置及受损构件钢筋力学现场随机抽取混凝土构件，对构件截面尺寸进行复核，采取无损检测方法对构件钢筋型号，规格，数量进行检测，对钢筋进行力学性能试验。3了解火灾对构件钢筋性能的影响。

我国城市化建设促进建筑行业地发展，也进一步完善建筑工程主体结构质量检测的技术，出现了许多检测方法，但是由于方法的不同，得出的结果也不同。因此。当前需要建立一个统一建筑工程主体结构质量检测原则，促使通过有效地检测方法来能够保证检测结果的准确性。

淄博桓台县体育馆房屋安全鉴定，将所获得的结果数据与现行有关标准进行比较和分析，确保准确地评估建筑结构当前实际的性能。同时还能够有效地保证钢筋混凝土结构，砌体结构的稳定性，对其存在的薄弱位置，采取合理的强化措施。通过对房屋建筑结构进行现场采样和实体检测达到延长建筑使用寿命以及提高建筑结构的安全性和抗震性能。

我们是一家专注于体育馆房屋安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。