

# 抚州危房房屋安全检测鉴定怎么收费

产品名称	抚州危房房屋安全检测鉴定怎么收费
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 危险房屋鉴定技术依据

参考《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》（2009年3月）二、评定方法 房屋危险性采用定性方法进行鉴定（评定），包括房屋所处的场地和房屋结构危险性鉴定（评定）。

1、房屋所处场地的危险性鉴定 下列情况应判定房屋场地为危险场地：（1）对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段；（2）暗坡边缘；浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地；（3）已经有明显变形下陷趋势的采空区；（4）易受水淹或受水流冲刷并直接威胁或危害房屋整体安全性的场地。（结合广东地区的特点，增加。）

2、房屋危险性等级划分 房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级

A级：结构能满足正常使用要求，发现危险点，房屋结构安全。 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降； 墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝；

梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝；

楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。 B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降； 墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象； 梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝； 楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移； 次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。 C级：

部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。 地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏； 墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象； 梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。

本公司除办理危房安全检测评估报告，还承接以下全国业务：

- (1) 学校、医院、办公楼、住宿楼等房屋的安全性检测鉴定
- (2) 工业建筑的安全性检测鉴定
- (3) 危险房屋及应急房屋检测鉴定
- (4) 火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定
- (5) 建筑资料缺失，结构质量检测鉴定
- (6) 施工（震动、爆破、挖基坑）周边房屋安全性检测鉴定、证据保全鉴定
- (7) 房屋改造（拆墙、装修、加层、改变使用功能、增加使用荷载）前检测鉴定
- (8) 建筑抗震构造措施，抗震承载力检测鉴定
- (9) 特种营业的房屋结构质量安全年审检测鉴定
- (10) 专项鉴定（建筑构件承载能力、裂缝、挠度、损伤、耐久性