

# 孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定单位

产品名称	孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心部门 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定单位

孝义市一站式办理厂房质量检测报告的基本规定

### 3.1基本原则

鉴定报告的编制，在满足通用技术要求前提下，尚应根据委托方的需求和目的，符合专项分类

### 3.2鉴定报告分类

鉴定报告主要分为以下几种类型：

- a) 房屋完损性鉴定报告；
- b) 房屋危险性鉴定报告；
- c) 建筑性（安全性、正常使用性）鉴定报告；
- d) 建筑专项鉴定报告：
  - 1) 建筑抗震鉴定报告；

孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定过程：

#### （一）砌体结构缺陷和病害的检查：

- 1、砖、砌块、石料、砂浆等强度变化，腐蚀、风化及冻融损坏等；
- 2、裂缝检查；
- 3、结构损伤及砌筑质量检查；
- 4、变形检查；
- 5、连接检查。
- 6、圈梁、构造柱检查；
- 7、墙体稳定性检查。

#### （二）缺陷和病害的基本分析：

- 1、砌体承载能力不足；
- 2、砌体裂缝：
  - (1) 地基不均匀沉降引起的裂缝；
  - (2) 地基不均匀冻胀引起的裂缝；
  - (3) 温差影响；
  - (4) 地震。
- 3、砌体的酥化与解体。
  - (三) 砌体结构的检测与评定：
    - 1、砌体强度及有关参数的测定方法：
      - (1) 扁式液压测力器原位试验法；
      - (2) 现场截取标准试件法；
      - (3) 回弹法、超声波法、化学分析法等；
    - 2、结构构件承载能力的检验与评定；
    - 3、砌体裂缝的检验与评定；
    - 4、砌体结构构造的检验与评定。

孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定的详细内容：

- 1 房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。
  - 2 房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。
  - 3 房屋安全检测包括下列基本内容：
    - 3.1 调查房屋的使用历史和结构体系。
    - 3.2 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
    - 3.3 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
    - 3.4 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
    - 3.5 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
    - 3.6 分析房屋损坏的原因。
    - 3.7 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。
- 房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》GB50291执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房屋面鉴定标准》GB50291-2014第4.0.9条的规定。

孝义市一站式办理厂房质量检测鉴定报告正文应当做到信息完备、层次清楚、文字简练、结论准确，且

- (1) 房屋建筑概况
- (2) 鉴定范围和内容
- (3) 检测鉴定的依据和设备
- (4) 现场检测
- (5) 复核计算
- (6) 鉴定评级
- (7) 鉴定结论及处理建议