

太原市危房结构隐患排查检测鉴定单位办理标准

产品名称	太原市危房结构隐患排查检测鉴定单位办理标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:危房检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

对危房的改造或处理

学校要对经过规范程序和方法排查、鉴定出的危房进行分类，逐一登记造册，及时作出排危方案。应该改造加固的就加固，应该拆除的就坚决拆除。限期拆除一、二类危房，及时维修加固三类危房。坚决杜绝危房跨塌及其造成的人员伤亡事故。今年，我校对长安山校区14#、15#学生宿舍楼进行危房鉴定，经评定构成局部危房。为此，我校通过调整宿舍的方式，将原住在在这两幢楼的学生分散到其他学生宿舍楼，并报告上级部门要求进行拆建。

三、对危房的鉴定

学校应当有重点地对建筑设施，特别是对古建筑、旧楼舍进行安全状况的检查、鉴定。检查中发现危房应当及时自行鉴定或

委托有关部门进行鉴定。根据鉴定房屋的构

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像JSJ打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、非现场检测项目有：

a. 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b. 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

4、检验检测机构管理者应建立和保持相应程序，以确定其检验检测人员教育、培训和技能的目标，明确培训需求和实施人员培训。培训计划应与检验检测机构当前和预期的任务相适应，并评价这些培训活动的有效性。检验检测机构人员应经与其承担的任务相适应的教育、培训，并有相应的技术知识和经验，按照检验检测机构管理体系要求工作。应由熟悉检验检测方法、程序、目的和结果评价的人员，对检验检测人员包括在培员工，进行监督。