

杭州商业用房评估

产品名称	杭州商业用房评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

杭州商业用房评估

商业用房，俗称商铺，是指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋，以及办公用房，如写字楼等，还包括车库等。商业用房的作用可用作注册地址：根据新的工商行政管理局要求，公司的注册地址在商业用房中，而不能注册在住宅中。住宅若用于注册公司，在征得所有邻居同意的情况下，做“住改商”登记，才可以用于注册公司。企业住所的详细要求见附件《企业住所的详细规定》可申请个人商业用房：个人商业用房，是指人用自有资金向人发放的用于购买商业用房(包括商铺、办公用房等)的商业性。额度：个人商业用房为所购商业用房全部价款(个人二手商业用房执行评估价格与交易价格孰低原则)的50%。若相关监管规定对个人商业用房限额有所变化，则从其规定;期限：个人商业用房期限长为10年。利率：个人商业用房利率按银行相关规定执行。营业用房租赁注意事项：1、将租金与水、电、气费分开如果将这些包括在房屋租金内，就适用缴纳各种房屋的税费，对房东十分不利，所以在房屋出租协议中规定由租房方按消费量直接支付给相关的供应公司或其代理。2、将物业费与租金分开物业费若纳入租金总额，则房东还需缴纳各种房屋税费，所以物业费在房屋出租协议中规定由租房方直接支付给物业公司。3、将房屋租金与车库租金分开租金单计算，其适用纳税费部分要少，可以单将车库出租协议作为单附件分别订立。

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的人才。公司具备的评估方法和手段，完善的管理体系务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的咨询服务及的资产评估服务。

全国评估咨询电话详见页面