

包头市房屋第三方鉴定单位可靠收费合理

产品名称	包头市房屋第三方鉴定单位可靠收费合理
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

包头市房屋第三方鉴定单位可靠收费合理

(一) 直接经验法鉴定

在房屋安全鉴定检测工作的过程中，往往会遇到各种特殊的情况，如：房屋结构复杂、房屋使用功能改变、房屋遭受火灾、房屋遭受地震等。在这种情况下，直接经验法是一种有效的鉴定方法。直接经验法是指鉴定人员根据自身的经验和专业知识，对房屋的结构、材料、施工工艺等进行目视检查，并结合现场检测数据，对房屋的安全状况进行综合判断。直接经验法的特点是操作简单、成本低廉、见效快。但是，直接经验法也存在一定的局限性，如：鉴定人员的经验和专业知识对鉴定结果的影响较大；对于复杂、特殊的房屋结构，直接经验法可能无法准确判断其安全状况。因此，在实际应用中，应结合其他鉴定方法，如：仪器检测法、数值模拟法等，对房屋的安全状况进行综合评估。

一、工程概况：

1. 阐述鉴定项目的工程名称、地点、建筑面积、层数等基本信息，并说明项目的性质。应附有照片、图纸、尺寸等资料。对于特殊、复杂的工程，还应提供相关的技术资料。2. 说明鉴定的原因、目的、范围、内容等。3. 说明鉴定的依据、标准、规范等。4. 说明鉴定的过程、方法、结果等。5. 说明鉴定的结论、建议、措施等。

4 因为现场条件限制等原因未能按照原检测鉴定方案进行的项目应说明其原因及其其它补充措施。

五、结构复核验算：结构复核验算应符合本规范第 5.3 条的规定。结构的复核验算分为手算与机算两种方式。手算应符合本规范第 5.3.1 条的规定。机算应符合本规范第 5.3.2 条的规定。机算结果应经鉴定人员审核签字后方可作为鉴定依据。机算结果应与手算结果进行对比，误差应在允许范围内。对于特殊、复杂的工程，还应进行专项验算。

十一、有关方面对鉴定报告有疑问时，鉴定机构应认真做好解释答疑工作。

五、结构复核验算：结构复核验算应符合本规范第 5.3 条的规定。结构的复核验算分为手算与机算两种方式。手算应符合本规范第 5.3.1 条的规定。机算应符合本规范第 5.3.2 条的规定。机算结果应经鉴定人员审核签字后方可作为鉴定依据。机算结果应与手算结果进行对比，误差应在允许范围内。对于特殊、复杂的工程，还应进行专项验算。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

房屋现状损坏调查：主要检查房屋各部位外观受损害程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层

考虑混凝土强度检测精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

格尔木市房屋质量鉴定专业检测中心

检测内容：房屋结构、钢筋配置、混凝土强度、砌体强度、屋面防水、门窗工程、装饰装修、防雷工程、抗震工程、建筑节能、室内环境、地基基础、钢结构、幕墙工程、消防设施、给排水工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、园林绿化工程、室外工程、其他工程。

2 检测成果

2.1 根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。

2.2 提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。