

汕头市培训机构安全评估鉴定报告收费标准单位

产品名称	汕头市培训机构安全评估鉴定报告收费标准单位
公司名称	广东一建检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道利锦社区天福华府（A区）A2栋A2-1403
联系电话	13560707089 13560707089

产品详情

培训机构，学校，幼儿园批证房屋安全鉴定等级需要达到几级？

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。

幼儿园批证房屋安全等级需要达到b级以上。

幼儿园批证房屋安全等级检测过程如下：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

我们会发现，在自然灾害频发的地区，有些房子在自然灾害来临的那一瞬间就轰然倒塌，也有些房子只有遇到别的自然灾害才会彻底坍塌，普通的自然灾害对房屋不会造成任何扰动，当灾害过去后，房屋依然完好无损。有些房屋存在质量性的问题，只是我们并不知晓，为了判断房屋是否有质量问题，需要联系的房屋鉴定公司。

幼儿园房屋安全鉴定选择房屋鉴定公司时，可以参考以下几点：

一、所获荣誉资质

我们需要查看鉴定公司曾经获得过哪些荣誉资质，以及这些荣誉资质的影响力有多大?如果一家鉴定公司没有任何资质，我们也查不到的客户评价，大家不要听信客服人员口中天花乱坠的描述，我们更应该相信事实和证据，一家的房屋鉴定公司，每年都会获得多个项目的荣誉资质，这些都是证明鉴定公司的有力材料。

二、所承接的鉴定项目

有些房屋鉴定公司度不高，服务态度一般，出具的报告没有效力等多种原因，这类鉴定公司每年承接的项目也是较少的，一家合格的鉴定公司承接的项目我们是无法想象的。

三、鉴定公司是否

鉴定公司是否直接影响到出具的报告可信度有多高?我们选择鉴定公司时，务必选择性级别高点的，这类公司出具的鉴定报告效力更高，而且结果更加。

什么情况下要给房屋做质量安全检测都鉴定什么?

什么情况下要做房屋质量检测?

1、既有建筑结构安全性检测与：既有建筑指建成并投入使用的建筑，这些建筑一般经竣工验收合格。既有建筑结构安全性的检测与，一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的安全性进行检测与，且各种情况下的结构安全性检测有所侧重：

1)房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

2)房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测，一般需要进

行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。

3)房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

4)房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。

5)房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测，除常规检测内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。