

# 鹤山市房屋鉴定

产品名称	鹤山市房屋鉴定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定 业务2:托管房屋安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

鹤山市房屋检测鉴定中心、鹤山市危房鉴定单位、鹤山市钢结构检测机构、鹤山市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。危险房屋划分为A、B、C、D四个等级。

### 一、什么是危险房屋？

危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

### 二、危险房屋A、B、C、D四个等级是怎么划分的？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

### 三、鉴定程序

- (1)房屋所有人和使用人都可提出鉴定申请;
- (2)经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担;
- (3)经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。

#### 四、被鉴定为危险房屋，会怎么处理?

- (1)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- (2)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- (3)停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- (4)整体拆除。适用于整幢危险且已无修缮价值，需立即拆除的房屋

#### 什么是主体结构五项检测

主体结构五项检测，也就是通常所说的主体结构验收前要做的五项检测：砌体锚拉筋抗拔试验、砼结构现场回弹强度、钢筋保护层厚度、砼结构板厚、钢筋分布检测。

#### ，鹤山市房屋鉴定

对被鉴定房屋的整体情况有一个具体的掌握，因此需要通过现场对房屋结构、层数、年份等信息进行收集调查。在了解被鉴定房屋的情况后，就开始展开对被鉴定房屋的损坏情况进行检查，需要遵循由外到内的检查顺序，对于存在较大破坏的建筑可不进行内部检查;其中外部检查重点对房屋倾斜、变形、外观损伤、附属物及损伤等情况进行检查，而在内部检查重点对构件损坏、承重结构情况、装饰层损坏等情况进行检查。按照标准进行房屋内外检查后，对建筑物的损坏状况有一个比较完整的认识，然后使用房屋危险等级鉴定模型进行计算，并提出房屋处理意见。

#### 鹤山市房屋鉴定，

#### 厂房楼板的检测依据

- 【1】《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- 【2】《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- 【3】《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- 【4】《工程测量规范》(GB50026-2007);
- 【5】《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);

【6】《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);

【7】《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);

【8】工程设计、施工、检测等有关规范标准;

【9】业主提供的图纸等资料。

鹤山市房屋抗震等级检测, (第三方)中心, 鹤山市房屋荷载安全检测, 机构, 鹤山市酒店开业房屋质量安全鉴定, 评估公司, 鹤山市房屋安全质量检测鉴定, 服务中心, 鹤山市厂房功能改变检测, 报告, 鹤山市第三方楼房检测鉴定, 服务中心, 鹤山市工业厂房安全性鉴定, 评估公司, 鹤山市厂房检测鉴定费用, 机构, 鹤山市房屋损坏检测, 公司, 鹤山市光伏屋面承重安全检测, 机构(第三方), 鹤山市光伏承重质量鉴定, 报告, 鹤山市房屋检测加固费用! 单位, 鹤山市房屋改造检测价格, 中心, 鹤山市工业厂房检测价格, 公司, 鹤山市房屋加固检测机构。单位, 鹤山市钢结构的探伤检测报告, 服务中心, 鹤山市房屋功能改变检测, 机构, 鹤山市房屋安全使用鉴定, 机构(第三方), 鹤山市房屋改建检测部门, (第三方)中心

鹤山市房屋鉴定,

房屋安全等级鉴定, 你了解多少?房屋安全等级鉴定是指对建筑结构或构件的承载能力、稳定程度及安全性进行鉴定的活动。它是在建筑施工图的基础上进行的, 通过检测和计算分析建筑物在地震作用下可能发生倒塌的范围以及倒塌时的荷载值。

鉴定内容主要包括:

- 1、地基基础工程;
- 2、上部结构工程的强度、刚度与稳定性;
- 3、墙体材料强度与变形性能等;
- 4、楼板厚度与整体性、楼面防水层质量等。

房屋安全等级分为a(特级)、b(一级)、c(二级)三个级别

a级: 抗震设防类别为特强度的房屋建筑;

b级: 抗震设防类别为一至的房屋建筑;

c级: 抗震设防类别为四至六级的房屋。