

博罗县检测房屋结构安全

产品名称	博罗县检测房屋结构安全
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:检测房屋结构安全 业务2:危房鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

博罗县房屋检测鉴定中心、博罗县危房鉴定单位、博罗县钢结构检测机构、博罗县厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋主体结构是关系到房屋安全的工程部分，主体结构质量不合格一般是不能通过验收的，那也就不能交付使用。那么到底什么是房屋主体质量不合格?交房后发现房屋主体质量不合格怎么办?

一、什么是房屋主体质量不合格?

在商品房买卖中如何认定主体质量问题比较复杂，开发商会在主体质量与非主体质量问题上打擦边球，拒绝按照主体质量处理。在通常情况下，所谓主体结构质量不合格包括两种情况：

(1)房屋交付前未经验收或在交付前经过验收，但验收不合格

依据现行法律规定，房屋建成后交付使用前，建设单位应组织勘察、设计、施工、监理等各方对工程质量进行验收，验收合格的应该签署质量合格文件，并申请规划、公安消防、对房屋进行检查，出具认可文件或者准许使用文件;最后由建设单位向工程所在地的建设行政主管部门备案，取得房屋建设工程竣工验收备案表。

也就是说了，如果房屋主体结构质量不合格，要么是没有验收，要么验收没有通过，法律是不允许这样的房屋交付使用的。但是，开发商也有可能骗过验收部门或者欺骗购房者，出具的是开发商自己的验收报告来证明已经验收合格。

注意：

在办理商品房交接入住手续时，至少应当要求出卖人由出示由建设、勘察、设计、施工、监理五方共同出具的《工程竣工验收报告》和消防验收合格证明，查验该工程是否经验收合格。

如果出卖人不能出示上述文件，就说明该工程未经验收或者验收不合格，购房人有权拒绝收房，由此引起的延期交房责任由出卖人承担。如果出卖人超过约定的期限房屋仍然未能验收合格，购房人可以解除合同并要求赔偿损失。

(2)房屋交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格

《商品房销售管理办法》第三十五条：商品房交付使用后，买受人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验。经核验，确属主体结构质量不合格的，买受人有权退房；给买受人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

二、房屋主体质量不合格怎么办？

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十二条规定：因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人请求解除合同和赔偿损失的，应予。

商品房交付使用后，购房人怀疑和认为主体结构质量存在质量问题，则可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。

但要特别注意的是：委托核验的工程质量检测机构必须具备相应的资质，且委托哪个机构来检测买卖双方须经协商达成一致，如双方协商不成应申请法院指定检测机构，否则单方委托的检测机构如果得不到另一方的认可，其检测结果则没有法律效力。

下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：1.接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。 ，博罗县检测房屋结构安全

现实生活中，使用中房子本身都会存在着大大小小的质量问题，或是由于我们不正确的使用行为而造成房屋损坏。比如说居住或者生产经营需要对房屋结构进行改造，这些施工如果没有找专门的机构来对房屋结构先进行安全检测的话，那么在施工后都会造成原有结构改变的情况，若这种改变不适合当前结构的承载就会渐渐使得房屋出现损伤；再比如一些年久失修的楼房，由于房屋本身可能已经严重受损，业主若要装修房子，就先进行房屋安全检测，对已损坏的房屋结构进行修复，使房屋的质量达到国家规定标准后才进行装修施工……

博罗县检测房屋结构安全，

厂房检测验厂的主要检测内容

检测内容包括：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

博罗县建筑工程质量检测。机构，博罗县校舍房屋安全检测，中心，博罗县工程质量检测部门，第三方机构，博罗县混凝土强度检测，机构，博罗县厂房改造后检测，机构，博罗县学校抗震鉴定，机构，博罗县房屋检测技术公司，机构(第三方)，博罗县房屋检测与鉴定费用，评估公司，博罗县房屋工程检测价格，评估公司，博罗县房屋损坏检测，(第三方)中心，博罗县厂房安全性检测，机构，博罗县厂房加建检测机构。单位，博罗县危房检测！报告，博罗县新房屋可靠性鉴定，机构(第三方)，博罗县房屋检测与鉴定公司，(第三方)中心，博罗县广告设施安全检测报告，单位，博罗县房屋安全隐患排查服务中心，报告，博罗县房屋建筑承重检测，(第三方)中心，博罗县房屋施工检测单位，第三方机构

博罗县检测房屋结构安全，

一、钢结构第三方检测项目 钢结构工程是建筑工程中重要的分项，也是建筑行业中的重要工种。随着我国经济的发展，建筑业也得到了发展。而钢结构工程的施工质量直接影响着建筑的安全性及使用寿命，因而其施工的质量控制尤为关键。因此，在工程施工前对钢结构的工程质量进行严格的检查和验收就显得十分必要了。

二、钢材的化学成分分析 在进行钢材质量检测时首先要了解被检钢材料的化学成份(即化学元素)，以便确定材料是否合格;其次要了解被检验的材料是否含有有害杂质或有害物质;后要对所检验的样品进行取样并送至实验室做成分分析工作。

三、力学试验 力学性能试验包括拉伸强度和屈服点两项指标，其中屈服点是反映金属材料塑性变形能力的重要指标;而拉伸强度则是衡量金属材料的机械强度的重要标志之一。