

# 深圳机房恒温恒湿空调维保厂家，深圳UPS维保服务

产品名称	深圳机房恒温恒湿空调维保厂家，深圳UPS维保服务
公司名称	深圳天地恒一机房精密空调有限公司
价格	.00/台
规格参数	品牌:不限 型号:不限
公司地址	深圳市南山区桃园路147号南景苑大厦18D
联系电话	0755-86212251 13410781027

## 产品详情

### 一、精密空调保养服务的原因

空调是机房关键基础设施，其维护工作是机房维护的重要组成部分，是保障机房设备稳定运行的最基本要素之一。同时精密空调也是机房的用电大户设备，每年因精密空调运行产生的庞大电费就是一笔不小的数目。因为精密空调全天24小时不间断运行，机器内部固件的积垢，润滑油，制冷剂等的损耗和室外机外部大量积尘，会严重增加精密空调的使用能耗，严重时能额外增加30%左右的能耗。

### 二、ups保养服务的原因

ups设备是保障机房负载设备可靠运行的关键基础设施之一。同时ups本身也是一个电子设备，也是需要电能来支持ups来稳定运行并输出的。正常情况下，一台ups自身的电能损耗大约为自身功率的5%左右。但是由于ups设备全天24小时不间断运行，机器散热风扇的积尘和内部元器件的老化积尘，会额外增加ups自身的电能损耗。与ups连接的电池也会因灰尘和长期的不放电不保养导致达不到正常的使用年限。

### 三、保养服务目的

保养服务的目的是通过以巡检维护等方式，定期对设备进行维护保养，清洗脏堵的部件，更换老化和易损耗部件，来达到降低设备的使用能耗，提升设备正常稳定的使用效率，确保避免各种事故隐患的产生。据有效数据显示，一台按时巡检保养的精密空调设备能节约20%-25%左右的电能损耗，一台按时巡检

保养的ups设备能减少自身无功功率的损耗2-3%左右，如果按每台精密空调每小时节约2度电来计算，每个月将节约1400多度电，每年节约的电费那就更是一笔非常可观的数目。所以，设备的保养是非常有必要的。

#### 四、保养服务内容

针对机房的实际情况，以及对服务的要求和标准，我们制订了具有针对性的、专业的机房保养服务内容：

##### 4.1 精密空调部分

###### 1. 室内机部分：

压缩机是精密空调的重要制冷部件，因为空调长时间的运行，压缩机内部冷冻油润滑效果可能大打折扣，冷媒也可能会有流失，会严重增加精密空调的使用能耗。

###### 压缩机的清洁保养

- 1、定期检查压缩机的运行状况，适当的添加冷冻油和制冷剂，每3个月检查一次。
- 2、检查冷媒管固定情况 每3个月一次 检查、修补
- 3、检查并修补冷媒管保温层 每3个月一次 检查、修补
- 4、记录冷媒在各个循环过程中的压力判断冷媒管是否堵塞 每3个月一次 检查，记录
- 5、记录冷媒浓度 判断冷媒是否不足 每3个月一次 检查，记录

###### 2. 风冷冷凝器（室外机）部分：

室外机是精密空调的重要散热部件，室外机运行一段时间后，散热翅片上会沾染大量灰尘，杂物。如果不及时清洁室外机，会导致室外机散热不畅，引起空调高压故障锁定，不仅对精密空调有损害，并且会严重增加精密空调的使用能耗。

###### 室外机的清洁保养

- 1、检查、清洁设备及支座表面洗冷凝器表面及支座周围杂物及灰尘，挪移影响气流流动的其它物体。
- 2、清洁冷凝器翅片检查冷凝器的翅片有无破损的状况。

3、检查冷凝器工作电流检查冷凝器工作时的电流是否正常，从工作电流也能够进一步判断风扇的工作情况是否正常。

4、检查风扇的运行状况检查风扇调速状况、检查电机轴承、底座、电机等的工作情况，在风扇运行时是否有异常震动。

### 3. 过滤网部分：

过滤网是精密空调空气净化的重要组成部分，主要吸附机房内部的灰尘微粒和杂质。过滤网经过一段时间的过滤会变脏会严重堵塞吸气风量，导致空调吸气不畅引起吸气压力过低，严重时会引起压缩机结冰。

### 过滤网的清洁保养

- 1、检查吸气压力和有无过冷、过热现象测量在压缩机运行时的电流及吸、排气压力 每3个月一次 检查、
- 2、检查滤网的清洁程度，查看过滤网灰尘是否较多，是否需要更换。每三个月检查一次
- 3、检查视镜、干燥过滤器检测视镜中的制冷剂液位是否合适、是否缺液（低于警示线以下需补充冷媒），湿度传感器指示灯是否为绿色，每3个月一次检测
- 3、高低压保护装置检查高、低压保护开关的工作压力 每3个月一次 检测

### 4. 加湿器部分：

加湿器是精密空调控制机房湿度的重要组成部分，加湿器是和进水管路相连接的，如果经常不维护，久而久之就会滋生细菌和污垢，污垢会贴在加湿器探头和水盘上面，不仅增加加湿器的能耗，并且加湿出来的空气也是不卫生的，而且还会堵塞设备的进水管路和排水管路，严重时会导致机房水灾现象。

### 加湿器的清洁保养

- 1、清除水垢，检查加湿器电极清洗加湿罐内是否有沉淀物质 每3个月一次清洗、

2、检查上水和排水电磁阀对加湿系统复位，防止空气进到进水电磁阀前端 每3个月一次 检查、清洗、

3、检查蒸汽管道是否畅通 每3个月一次 清洗

4、检查漏水探测器是否正常 每3个月一次 检查、

5. 进水排水部分：

进水排水是精密空调最需要保养的部分，进水的水质直接决定了进水管路和排水管路的污垢多少，污垢多了就会堵塞进水管路和排水管路，严重时会导致机房水灾。

进水排水管路的清洁保养

1、检查给水管路检测空调给/排水管的是否堵塞、渗漏现场；阀门控制作用是否正常；每3个月一次清洗

2、用专用空调消毒药水，清洗排水管路，疏通管路里面的杂质和细菌，每3个月清洁一次

6. 综合效能检测分析：

记录空调周期时间内的运行能耗，分析空调的工作效率和能耗比根据分析结果，调整空调的温湿度调节范围和送风风压，采取必要的措施进行节能，以及评估机房扩容能力和改造的必要性；每3个月一次记录、分析、调试。

4.2 ups部分

1.ups主机部分

ups主机是ups保养部分的关键所在，由于ups设备每天24小时不间断运行，设备进排风扇都和板件都会产生大量的积尘，导致ups设备板件内阻的增加，进排风散热不畅，严重增加ups自身的能耗。

ups主机的清洁保养

1、检查设备的运行状况

2、查看故障报警 查看ups故障报警记录，每3个月一次 检查、分析

3、ups自诊断 执行ups自检功能，每3个月一次 检查、分析

- 4、对需要进行清扫的机器进行除尘清扫，每3个月一次检查、分析
- 5、对设备内主要部件进行静态测试，每3个月一次检查、分析
- 6、检查设备的输入,输出联接端子是否牢固，每3个月一次检查、分析

## 2.ups电池部分

电池是保障ups续航能力的关键设备，同时电池也是易损耗品，如果不加以维护和保养容量下降的会更快，会更易老化。特别是当有电池损坏以后普通的万用表设备无法测试出电池的好坏，这样好坏电池的混合使用会严重降低整组电池的使用效率，增加断电后电池续航能力不够的风险。

### ups电池的清洁保养

- 1、对电池房温度的检查
- 2、测量电池的内阻，电压等各项数据及时发现损坏电池和问题电池每3个月一次检查
- 3、对电池的表面的，看看是否有腐蚀现象，每3个月一次检查、分析
- 4、检查电池连接线端子是否紧固、是否有生锈、连接电缆是否有发热、开关是否能正常操作 每3个月一次检查
- 5、检查电池操作进行模拟市电掉电操作，检测电池是否供电正常 每3个月一次检查
- 6、电池供电组中的电池做静态,动态测试，电池在ups主机上放电测试 每3个月一次检查。