

# 怎么判断厂房安全质量检测问题\*保定房屋鉴定新闻

产品名称	怎么判断厂房安全质量检测问题*保定房屋鉴定新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 怎么判断厂房安全质量检测问题\*保定房屋鉴定新闻

#### 厂房安全质量检测鉴定——结构安全鉴定工作的要求

##### (一) 结构安全鉴定工作的责任：

依据相关规定，有下列情况的，鉴定机构应承担民事或行政责任：

- 1) 因故意把非危险房屋鉴定为危险房屋而造成损失；
- 2) 因过失把危险房屋鉴定为非危险房屋，并在有效期内发生事故；
- 3) 因拖延鉴定时间而发生事故。

##### (二) 结构安全鉴定工作主要内容：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；
- 4.结构布置、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项论证；
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见。

#### 厂房安全质量检测鉴定——回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

##### (1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

检测前应清除使回弹仪弹击面清洁，检测区面积宜控制在0.1m<sup>2</sup>。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同一测点只允许弹击一次。

(2) 碳化深度值的测量：

检测测量前应量取混凝土的厚度，在检测区表面形成直径约10mm的孔洞，其深度不小于10mm，然后清除洞中

### 三、厂房安全质量检测程序及构件编号说明

检测程序：结构及构件的选取应在工程验收的基础上，选取具有代表性的构件及重要部位的构件进行检测。地基基础检测应选取有代表性的构件进行检测。检测前应编制检测方案，并经审批。检测过程中应做好记录，检测完成后应出具检测报告。检测报告应作为工程验收的依据。

根据结构布置情况，本工程包含一个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分