

周浦新出单层1万平米2000平起租,11米高,独栋6千平分租

产品名称	周浦新出单层1万平米2000平起租,11米高,独栋6千平分租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

#周浦国际创研中心，坐落于张江科学城核心位置，上海医学园区内，尽享张江优惠政策补贴！

【项目】张江科学城稀缺单层厂房&研发办公楼

【位置】申江南路

【面积】厂房：11595平，3000平起租；

研发楼：整栋6111平，半层809平起租。

【层高】厂房：层高11米，柱距7.5米*18米

研发楼：底楼层高4.5米，2-4楼层高3.8米

【价格】1.35-2.1元/平/天

【物业】5元/平/月

【业态】厂房适合汽车交付中心，汽车售后，汽车展厅，二手车展厅，半导体、集成电路、设备生产加工组装等；

研发办公楼适合医疗器械、半导体、集成电路、电子组装，直播培训、企业总部办公等。

【优势】104板块、形象佳、配电大、产证消防齐全、园区沥青地面、每栋独立产权、可注册可环评。

【交付】 厂房全环氧地坪，全部采光，园区地面全沥青，停车位充足。

【配套】 餐饮食堂/公寓宿舍/24h安保及监控/超市便利店/健身房图书室休闲区/免费停车。

【交通】 临街主干道，公交线路多，配套成熟，门口公交直达地铁2/7/13/16/18号地铁。

【入驻企业】：理想汽车交付中心、极氪汽车交付中心、延锋国际座椅、寰鼎集成电路、仁又生基因技术、宏和电子材料、车管所等。