

# 淄博周村区民房火灾后结构安全鉴定公司

产品名称	淄博周村区民房火灾后结构安全鉴定公司
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:民房火灾后结构安全鉴定 业务2:钢结构仓库安全性检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

民房火灾后结构安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 民房火灾后结构安全鉴定房屋质量检测机构, 民房火灾后结构安全鉴定房屋安全鉴定中心, 民房火灾后结构安全鉴定危房鉴定单位, 民房火灾后结构安全鉴定抗震检测鉴定, 民房火灾后结构安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋是人们经常接触的东西, 因为人们的吃饭, 睡觉等生活行为大部分都是在房屋里面完成的。但你有想过您单前所居住的房屋是否存在安全隐患呢? 因为房屋虽然刚建造时会非常的牢固, 但随着时间的推移, 房屋的结构有可能老化以及损坏。那么对于这类房屋我们能百分百保证居住的安全性吗? 答案肯定是不能。那么这时候就很有必要去进行一个房屋检测措施来了解房屋的各项数据来判断房屋是否安全。但很多业主虽然想进行房屋检测但又不知道从何做起, 那么针对这个问题下面我们来详细说一下。

想要进行房屋检测首先肯定是去寻找检测公司来委托检测项目。但如何挑选检测公司可以就会成为很多业主心目中的一道难题, 挑选检测公司一般是需要留意以下几点。

- 1、看该公司的资质, 一般有房屋质量检测资质证书的公司都可以进行委托, 因为资质证书都是经过国家承认并且颁发的。可信度极高
- 2、除了资质还可以看该公司的实力, 可以去实地考察该公司。看该公司的人员是多或少, 公司办公楼是否正规等方式来判断该公司是否有实力。
- 3、看价格, 俗话说得好"便宜不一定没好货, 但好货一定不便宜"。一分钱一封货, 如果选择的检测公司的价格比其它公司的便宜一大截, 那么就需要注意了。建议多询问几家公司来货比三家。以便更好的了解行情。

现在的检测公司普遍都是一体化服务的了, 只要委托了检测公司就只需要在约定的时间等待检测人员的

到来。积极配合检测人员的工作，另外提供房屋图纸、告知房屋现状等。检测工作一般不会太久，检测完毕后就需要等待7-10天的时间，检测公司就会出具检测报告。检测报告一般会含有房屋的各项数据，以及房屋安全评估，如有结构损坏情况，则还会通过修复建议。

## 淄博周村区民房火灾后结构安全鉴定

### 地基下沉房子会倒吗

地基下沉严重房子可能会倒。地基沉降是指地基土层在附加应力作用下压密而引起的地基表面下沉。过大的沉降，特别是不均匀沉降，会使建筑物发生倾斜、开裂以致不能正常使用。

#### 沉降原因：

由于建筑物荷载差异和地基不均匀等原因，基础或路堤各部分的沉降或多或少总是不均匀的，使得上部结构或路面结构之中相应地产生额外的应力和变形。地基不均匀沉降超过了一定的限度，将导致建筑物的开裂、歪斜甚至破坏。

房屋主体结构安全鉴定与加固房屋主体结构的承载力和变形，是建筑物的根本安全问题，也是工程事故发生的主要原因。因此，对房屋进行安全性鉴定和加固处理是十分重要的。

### 一、房屋的承载力

1、地基基础的承载力 地基基础在承受上部荷载时产生变形、裂缝或破坏;当建筑物不均匀沉降超过允许值时，会引起地基的局部隆起或开裂等不良地质作用。地基基础的不均匀沉降和差异压缩引起上部结构的倾斜、开裂及破坏;由于基础埋深过大或软弱土质而引起的附加下沉使上部结构产生倾覆危险等。

2、梁的承载力 梁的抗弯能力是指梁在使用过程中因受压产生的弯曲变形量与其轴向抗压强度之比(即挠度系数)，它表征梁的抗弯刚度大小及其抵抗水平荷载的能力。

3、柱子的承载力 钢筋混凝土柱按其截面尺寸不同分为：

标准型、短肢剪力墙式(Ic)和框架式三种类型.其中短肢剪力墙式柱为非抗震设计常用的一种形式.它的特点是受力合理可靠且能适应较大的地震作用;框架式的构造简单但抗震性能较差。

4、楼板的承重能力 楼板作为房屋的基础层部分，承受着整个楼层上部的重量及活载压力下的垂直应力变化的影响，故要求具有足够的整体性及一定的延性和弹性恢复性来满足这些方面的要求。

### 二、房屋的变形

1、屋面的变形 屋面是建筑中面积的一部分，同时又是易出现问题的部分之一。屋顶的结构包括女儿墙、天窗架等构件以及屋面板组成.根据不同的使用功能可分别采用刚性防水层加保温隔热材料的形式或现浇混凝土加保温隔热材料的组合形式来满足不同的使用功能的要求。

2、墙体竖向裂缝的产生原因分析 (1)温度变化影响：温度的变化会使砌体中的水泥水化热增大而引起体积膨胀而产生内外温差而导致墙体收缩率的不同而使内墙面产生拉应力而出现裂缝 (2)干湿变化影响：

砌体的湿度也会导致内部应力的增加 (3)施工质量的影响 (4)风荷载的影响 (5)冻融循环的影响 (6)人为因素 三、房屋的主体结构的安全鉴定方法 (一)、现场调查法 现场调查法是依据被鉴单位提供的资料和数据通过现场勘测和分析判断的方法来进行鉴定的方法。(二)、室内试验室法 室内试验室的检测是通过将试件的原始数据用仪器设备。

随着人们对居住环境需求的提高，都会对房屋进行改造装修，使得房屋的使用功能发生一些改变。在房屋检测的相关工作中，这类使用功能存在变化的房屋是鉴定工作中常遇到的。使用功能发生改变的房屋，多多少少需要进行结构的改造，而一栋既有建筑的建成年代、使用情况、改造情况非常复杂，因此进行鉴定需要做好准备的工作。 [B2e

淄博周村区民房火灾后结构安全鉴定，由于火灾造成构件混凝土强度降低，钢筋抗拉强度损失，部分构件混凝土表面损伤造成截面损失，因此造成部分构件甚至整体结构的承载能力降低。按照国家现行有关规范，对建筑物上部结构承载力按照受火灾前和受火灾后分别进行复核算，以判定结构承载力受损后的下降程度，为后续的加固处理提供可靠的依据。

检测的计量器具的问题在对测量仪器的要求中，对测量误差，精度等都有一定的要求，其结果一定要在测量误差范围之内，否则所获得的数据是不可靠的，所以量具的准确性是取得准确地基检测结果的前提。 5。

对于房屋存在的典型损伤，可附有完损平面位置图，裂缝展开图，立面裂缝分布图等图纸。

淄博周村区民房火灾后结构安全鉴定，这些问题的存在对幕墙的正常使用以及建筑结构的的质量产生不利影响。因此，根据实际情况开展既有建筑幕墙安全性鉴定工作是有必要的，以提高建筑幕墙的质量，使其发挥正常的功能。目前。

我们是一家专注于民房火灾后结构安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。