

# 东村创意基地 - 首页

产品名称	东村创意基地 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

东村创意基地座落于繁盛的北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区核心地带，紧邻北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧。这是奥林集团旗下的陋室华章（北京）国际文化传播有限公司于2010年的重点发展项目。该园区的建立始于2004年，其前身是豆各庄乡的集体木材厂。东村创意基地地理位置，毗邻京沈高速，距离国贸CBD仅11公里之遥，距离地铁7号线郎辛庄站仅1600米，而且园区门口就有公交车451路/171路可以直接到达地铁站。园区总占地达300亩（约22万平方米），总建筑面积为16万平方米，分为两期进行建设。

东村创意基地周边学术氛围浓厚，附近有的中国传媒大学、北京第二外国语学院、以及充满活力的三间房动漫基地，吸引了众多创意人才的汇聚。这些宽敞的仓库，挑高的空间为追求个性与创新的团队提供了无限的改造可能。而其优惠的租金条件，更为创意工作室提供了丰富的商机。园区地理位置十分优越，交通便利，设施完善。总占地300亩，规化建筑面积10万平方米，其中包括LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等一应俱全。所有建筑现已基本完工，LOFT式厂房的高度从5.3米至10米不等，小单元面积起租为200平方米，且可以根据公司或工作室的需求进行量身打造。员工宿舍也可以进行分租。

东村创意基地的一期、二期已经开发完毕。一期占地约2万平方米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地约8万平方米，为入驻者提供了更加宽敞的改建空间，实现了个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

东村创意基地区位优势明显：

1：东村国际创意文化产业园位于北京市CBD东扩的区域，周边有北京市重点发展的六大产业基地：高新技术产业基地、电子信息产业基地、生物医药产业基地、汽车产业基地、光机电一体化产业基地和现代制造产业基地，产业集聚效应显著。

2：园区基础设施完备，城市交通、电力、通讯、能源设施一应俱全，是全国铁路和航空的重要枢纽。以中关村科技园为代表的一众科技园、工业园为投资者和各类人才提供了优良的创业环境和设施。16400多平方公里的辽阔地域，为企业和个人提供了无限的发展可能。

3：东村国际创意文化产业园是智力资源的聚集地，拥有极其丰富的科研资源。周边有清华大学、北京大学等国内外高等院校80余所，中国科学院院士和中国工程院院士在京占全国二分之一，北京市的专利数占全国三分之一，科研实力可见一斑。