

红庄国际文化保税创新园 - 首页

产品名称	红庄国际文化保税创新园 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

红庄国际文化保税创新园座落于北京市朝阳区朝阳北路白家楼甲1号，位于繁华的北京国际传媒产业区。占地面积达200亩，拥有近10万平方米的建筑面积。该园区以红酒为主题，以文化为底蕴，电商平台为动力，借助跨境保税和国家文化政策的支持，致力于打造国内外文化汇聚的平台，实现线上线下同步发展。园区的优势在于其独特的保税政策、发达的交通网络、企业聚集效应、庞大的规模和成熟的管理团队。同时，优良的消费环境和政策红利为红庄的发展提供了重要机遇。红庄国际文化保税创新园将聚焦红酒文化产业、文化艺术品产业和电子商务产业，以此为三大亮点，同时积极发展会展服务产业、教育培训产业、文化旅游产业和影视传媒产业，形成“一核两翼多轮驱动”的产业结构。“一核”指的是以红酒及其衍生产业链为核心，而“两翼”则是以文化科技与时尚为支撑的“蓝翼”和以低碳环保电子商务为支撑的“绿翼”。通过会展、影视、旅游、教育、演艺等项目，红庄致力于打造一个集文化科技时尚产业集聚、国际跨界电商融通、多种功能于一体的文化品牌。

红庄国际文化保税创新园位于北京市朝阳区白家楼东北角，紧邻国家文化创新试验区的核心区和北京CBD-一定福庄国际传媒产业走廊的东部中心区。周边有朝阳大悦城文商综合体和懋隆文化产业园，文化氛围浓厚，消费环境成熟。交通方面，园区临近东五环主路，地铁6号线青年路站和褡裢坡站之间规划新增的出口距离园区正门非常近，交通非常便利。园区内包括176套Loft建筑、文化产品保税仓库、1800m²单体展示厅、5700m²四层丝路学院、2000m²的地下演艺沙龙吧、500多个停车位以及完善的配套设施，为众多文化资源入驻提供了充足的空间。

红庄国际文化保税创新园由北京东方凯美国际葡萄酒文化发展有限公司开发，建筑面积为100000平方米，绿化率为40%。楼层数为楼上3层和楼下1层，得房率为75%，标准层高为3米。该园区可注册公司，地址位于北京市朝阳区朝阳北路白家楼甲1号。免租期可面议，付款方式有押二付三和押三付三两种。园区的物业公司为北京东方凯美国际葡萄酒文化发展有限公司，物业费为4元/月/平方米，车位数为地上500个，停车费为400元/月。园区内没有电梯，空调类型为分体式空调，网络配置有联通和电信。建筑年代为2015年，安防系统有智能自动火警检测系统和自动水灭火系统。周边配套齐全，有中国银行、中信银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、招商银行、华夏银行等银行，J万豪酒店、北京富力万丽酒店、紫檀万豪行政公寓、汉庭酒店、7天连锁酒店、速8商务酒店、运七酒店、速8酒店等酒店，朝阳大悦城、龙湖长楹天街、苏宁购物广场、北京SKP、万达新世界、尚街购物中心、华贸购物中心、新

城市广场等商场，海底捞、日昌餐馆、丽要食府、江君府皇鳊鱼徽菜、玺悦餐厅、杨记东北家常菜等餐厅。交通方面，地铁有6号线裕祯坡站;1/八通线传媒大学站;22号线定福庄站，公交有306路、675路、499路、911路、412路、433路。