

# 张江亚兰德商务研发总部园区招商电话该项目有环评

产品名称	张江亚兰德商务研发总部园区招商电话该项目有环评
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	租赁面积:300m <sup>2</sup> ~2400m <sup>2</sup> 物业费:24元 项目地址:蔡伦路399号
公司地址	中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室(注册地址)
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

### 亚兰德商务研发总部张江出租

关键定位：张江亚兰特产品研发产业园区要以生物技术 办公室公司为核心客户目标，产业园区紧贴张江生物医药产业基地，入驻企业主要是以生物技术、细胞生物学和化工公司为主导，并汇集了高技术的开发上市公司以及行业。在张江极为重要的发展战略核心位置上，拥有优越的基本条件，即可办理生物技术环境影响评价、有机化学及化工厂企业环评等；房子土地资源为工业生产/加工厂特性，可通下水管道，能做三废搜集，能做结构加固等。

=====

园区企业：园区企业有，霍尼韦尔919大型飞机自动控制系统研发基地，礼来中国产品研发总公司，科文斯中国研发总公司，sk我国研发部等，以及大量全球高技术五公司。园区入驻规定：生物医药研发、有机化学产品研发、软件开发、芯片开发及办公室，化工厂产品研发等。

产业园区合理布局：产业园区主要分为五栋楼，且都有其每幢楼与众不同造型特性。室内布局构造采用无柱结构，可充分展示并灵活运用房子的每一个角落每一块地区，并没有消耗的地方，是试验室及高技术科学研究的佳场地。楼里配套设施试验室所需要的管井，达到通风柜管道井规定。每幢楼里配置载货电梯和设备放置、机器设备卸货区，一层供重型设备放置，平屋面供大型机器设备放置等，基本满足各行业个性化需求。

地 址：上海浦东张江蔡伦路399号

日租金：6元/m<sup>2</sup>·天

物业费：27.00元/m<sup>2</sup>·月

总建筑面积：1400.00 m<sup>2</sup>(可切分)

类 型：产业园区

家 具：有家俱

装 修：精装房

楼房房屋朝向：中高层-东南方