

湖州发明专利评估，实用新型评估

产品名称	湖州发明专利评估，实用新型评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

湖州发明专利评估，实用新型评估

专利的评估实际是对获得技术成果的收益能力的评估，要对影响技术的各种因素进行认真分析，根据无形资产历史业绩分析资料来源于被评估单位评估基准日前3年—5年的经济活动财务资料，主要有利润表、成本表、现金流量表及资产负债表等评估出无形资产的市场，采用收益法。主要通过以下几个方面测算出来：一、法律方面无形资产是否受法律保护，保护类别，保护年限等。

二、技术方面无形资产技术的性、适用性、性。它的理论水平、难度、新度、处于国内外同类技术的水平层次；国内获奖、鉴定情况；取代技术的研究进展，该技术可持续年限等。

三、技术成熟程度受法律保护而不受使用有效时间影响的无形资产，以法律保护年限为收益计算期。

四、技术的发展趋势，新换代情况和速度a)既受法律保护，也受经济受益年限限制的无形资产，以“孰短”的原则确定收益计算期。b)不受法律保护的无形资产，由技术测定的有效经济受益年限为收益计算期。

五、经济方面使用该技术后的生产效果：能否提高劳动生产率，是否引起成本节约，提高产品质量。经营效果：产品价格是否提高了，销售量是否增加了，竞争力是否加强了等。

六、社会贡献方面无形资产是否符合国家科技民展方向，对环保、节能有无影响，对国民经济发展及人民生活水平提高有无贡献，节汇换汇情况等。

七、评估设无形资产评估是通过分析得出的，分析是有一定前提的，评定估算前要提出评估的设前提。评估设一般分两方面：a)一般性设是指进行评估应具备的基本条件。可从委托企业提供资的真实性，企业所处的社会经济环境有无变化，企业所遵循的法律、法规、政策有无变化，企业能否持续健康发展等方面进行设。b)特殊性设是指直接影响评估计算的设条件。比如，评估计算考虑的范围，预测可实现程度，经济收益计算年限，无形资产损耗的量化，基本参数的选取等。特殊性设要根据被评估无形资产的特性，资料占有情况及评估的估算方法来定。

八、评定估算根据评估目的、占有的资料，选取适合的评估模型，在进行评估基础处理和参数正确选用的基础上，得出评估初步。

九、同行业财务指标十、资本市场的回报率

北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的人才。公司具备的评估方法和手段，完善的管理体系务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的评估机构。

全国评估咨询电话详见页面