

# 惠州市档案室房屋承重结构质量安全检测鉴定中心

产品名称	惠州市档案室房屋承重结构质量安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:楼板承重检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

1、房屋结构状态调查针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。结构柱网尺寸；房屋层高；墙柱及主次梁布置情况核对。2、房屋现状完损性调查主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。3、房屋混凝土强度影响程度检测考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。4、构件截面尺寸和钢筋配置检测根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。5、房屋倾斜及不均匀沉降检测针对房屋结构整体性和基础情况，采用经纬仪对房屋倾斜趋势进行检测，选取房屋外围棱角等部位进行检测；并结合内部部分构件进行垂直度检测。对房屋整体选取相对同一标高的点进行整体不均匀沉降观测。综合上述检测对房屋总体倾斜及不均匀沉降进行分析。通过对上部结构的损坏情况普查，观测主体结构有无明显的变形、开裂等情况，反映其下部基础由于不均匀沉降趋势。6根据现场检测结果，提出结论性意见及维护建议。7提供附有详细检测数据及现场实物状况照片的检测与评估报告等。

北海市房屋承载力检测房屋质量检测中心；高空坠物造成了人身或财物的伤害，又该由谁来负责呢?根据我国《侵权责任法》中有相应规定：建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿。律师钟强说道：需要注意的是，倘若最终无法确定侵权人，有可能致害的都要承担连带补偿责任，当房屋出现安全隐患时建议对房屋进行房屋安全鉴定，对安全隐患的房屋及时的进行修缮处理，保证房屋的安全使用。

调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件.房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架剪力墙)承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板局部现浇混凝土板)楼屋)盖的混凝土结构。

业务范围：

房屋质量检测中心、房屋承重鉴定、先进的房屋检测、房屋检测有限公司、厂房抗震检测中心、建筑工程第三方检测、房屋结构质量检测、钢结构原材厚度检测焊缝、房屋检测结构安全检测鉴定、房屋验收检测、厂房抗震检测机构、房屋抗震检测部门、钢结构实体检测考证、房屋承重墙检测、道路检测、钢结构检测从业、抗震检测、城房屋安全鉴定机构、厂房验收检测鉴定、厂房抗震检测中心、桥梁桩基静载试验公司机构、房屋价值评估、钢结构裂缝检测、广告牌检测报告、房屋检测工作、灾后房屋检测等

检测内容及过程房屋鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

房屋承载力检测房屋质量检测中心；

混凝土结构是常见的房屋结构，它是由混凝土和钢筋组成，混凝土强度的检测鉴定是混凝土房屋结构可靠性鉴定的一个重要内容，根据混凝土的物理和力学性能，如混凝土的表面硬度、密实度等，不同的混凝土强度无损检测技术广泛地应用于房屋安全鉴定中。

整改违规建筑随着房屋建设速度的发展，导致出现一些没有规划和审批而建成的房屋建筑，这些房屋在影响社会发展的同时对人们的生命安全有着重大的-，由于这些房屋存在严重的安全问题，缺少有效的监督和检测，因此需要通过房屋鉴定工作，及时的发现一些不合格的建筑，通过房屋鉴定工作，可以有利于相关单位更有效的开展整改和查处工作。

钻芯法：半破损法是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度