

# 恒通国际创新园 - 首页

产品名称	恒通国际创新园 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

恒通国际创新园在北京的心脏地带，朝阳区的酒仙桥北路9号，北京UCP恒通国际创新园静卧于约314.8亩的土地上，它不仅是城市发展的见证者，更是工业遗产活化利用的先锋。这个园区，占地面积广阔，公共景观面积达到50000平米，以方寸实践的方式，聚焦于大工业遗产的活化利用。通过一体化改造更新，包括定位、规划、建筑、景观、室内、VI和公共艺术，它致力于打造一个文创与科技企业集聚的创新型示范园区。

恒通国际创新园的前身是1987年成立的北京·松下彩色显象管有限公司，它见证了中国工业化的历程，是无可替代的历史遗存。然而，随着城市产业的调整升级，它面临着从单一制造业到多元化第三产业的职能转变。资源盘活和再利用是一个长期而持续的过程，自2011年开始，经过8年的持续跟踪研究和改造更新，园区以“文化创新、结构创新、赢利创新”为核心，结合“多元化产业结构形态、分期分步开发、景观环境艺术化、建筑利用容量平衡”四个维度，聚焦“工业遗产整体环境规划、公共空间对文脉的承继及遗产价值的识别与评估、单体遗存空间的适应性再利用”三点活化策略，打造出可持续性的工业遗产经济自循环系统。

恒通国际创新园运营实时情况与园区内现有陈旧资源的盘活利用相结合，使得陈旧资源的价值得到了大限度地发挥。改造更新后的UCP园区，大限度地保存了大空间、低密度的空间特色及原有的工业风貌特色，将大工业遗存与创新环境高度融合，成为北京市面积规模大的文化创意产业园区，2018年更是被评为北京市首批认定的“腾笼换鸟”产业升级示范园区。

恒通国际创新园改造更新的大特色在于保持了规划设计的一体化执行。通过“策划定位、概念规划、园区景观改造设计、园区自营建筑改造设计、景观艺术介入、门头外围形象、导视系统、空间管理手册”一体化改造更新，全过程的把控，大限度地保护和挖掘老旧厂区原有的价值。针对厂区原有空间结构重新划分“文化艺术展览展示、文化产业营销结算、电影导演创作、国际企业文化博览、信息传媒、综合配套”六大中心区域。园区内的建筑多为工业生产厂房，色调质朴简约，建筑结构特点鲜明。改造在保持原有建筑结构基础之上，综合不同功能定位，升级街道两面建筑立面风格、门头形象，以及适配加盖不同功能性建筑，如结合原有大型库房设计体育中心、集装箱设计商业配套、环保设施设计工业博物馆等，提升园区整体视觉环境的同时，保障老旧厂区建筑利用容量的平衡。

恒通国际创新园公共景观品质已然成为衡量园区环境竞争力的重要条件。对于园区公共景观的改造，以用户视觉感受与空间体验为基础，结合原有生产设备进行景观艺术的创作，打造“无边界美术馆”的环境特色，将充满生机与影响力日趋广泛的公共艺术，通过景观引入环境，创造沉浸式公共空间环境氛围，为环境带来充满参与感、互动性的艺术体验。北京UCP恒通国际创新园注重园区工业文化的脉络梳理，充分利用周边艺术文化资源及老厂区的优势，保留老工业区大厂房、大空间的核心价值，提高土地利用效率，提升环境空间品质，打造个性独特的园区环境品牌。实现老旧厂房“保护活化利用、构建科技与文化融合产业结构、促进城市文化发展”等多重效应共振，重启老旧厂区的生命活力，打造了大工业遗存活化利用的创新示范园区。