

# 深圳市大鹏新区厂房屋面光伏承载力安全检测鉴定单位出具报告

产品名称	深圳市大鹏新区厂房屋面光伏承载力安全检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:光伏板荷载检测鉴定 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

在选择改造对象时,\*应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:

1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价\*\*新建房屋造价;2、3~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。增层改造的可行性分析在接受一个增层改造的工程目前,\*\*要进行可行性分析,它包含\*技术分析和经济技术分析。建筑设计增层设计的平面布局应满足现行各类小康住宅的标准,对原有住宅的调整应力求每套住宅有一完整的套型平面,即每套内有卧室、厨房、厕所及阳台。施工时应以不搬迁或少搬迁住户为原则。新旧房屋宜联成整体,不设施工缝。如必须利用沉降缝来解决新旧建筑的沉降差,应待立体结构完工后,用二次浇灌的方法将新旧房屋联成整体,以增强房屋的整体性和抗侧移能力。抗震设防区应与抗震设防加固结合进行,以达到抗震加固和改造旧房的双重目的。

在原结构上直接增层时,房屋中的烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向,尽量做到统一。如原房屋地基基础和承重结构不满足在原房屋上直接增层时,常采用门型框架和多层钢筋混凝土框架加层,这样就可利用框架的高度设置设备层。增设设备层后,增层部分的建筑平面可重新设计组合。

房屋加层改造的抗震鉴定和抗震设计加层房屋系新旧房屋的结合,既不同于新建房屋也不同于旧房屋,既有新建房屋特点又有旧房屋的特点,所以在进行加层房屋的抗震鉴定和抗震设计时,不能简单地套用抗震鉴定和抗震设计规范。笔者认为:对加层房屋采用的抗震鉴定和设计标准应与新建房屋相同。这样才符合我国的国情,既有安全度保证,也经济合理。而且根据调查,我国已有加层房屋多数是这样做的,我国正式出版的有关旧房改造(含加层)的专著也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。具体实施应按以下两种情况考虑:种是采用分离式外套结构形式进行加层的房屋。此类加层因其新房部分与旧房部分脱开,新房部分与一般新建房屋相同,不存在抗震鉴定的问题,可直接按建筑设计规范的要求进行抗震设计,旧房部分与一般不进行加层的旧房一样,可按建筑抗震鉴定标准的要求进行抗震鉴定

，不能满足建筑抗震鉴定标准要求的，进行抗震加固设计即可。\*二种是对采用其他方法加层的房屋。此类加层房屋新旧两部分连在一起，故应按加层后的总高度和总层数，根据选用的加层结构类型，按照建筑抗震设计规范的要求对旧房部分进行抗震鉴定和抗震加固设计，对新房部分进行抗震设计。