

太和区自建房出具商铺房屋安全鉴定报告

产品名称	太和区自建房出具商铺房屋安全鉴定报告
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

太和区自建房出具商铺房屋安全鉴定报告

任何建筑物在建造时根据使用需求都有固定的承重能力数值，但是随着房屋的使用年限增长，其楼板的承重能力也会有所下降，当房屋的使用需求有所变化，如：新增设备或对房屋局部进行改动等都会对房屋造成一定的安全隐患，需及时的进行房屋承重鉴定。

现场结构检测

1.1在现场检测的过程中，通常会分为普检和优检两部分进行，但是无论哪一部分的检测，都要由检测人员先对房屋中影响结构安全的各种构件进行检验，合格后方可进行下一步检测，不合格者则应通报质监部门。

一、鉴定背景：

该项目位于东莞市厚街镇，9栋建筑分别为厂房、宿舍、仓库及生产车间，建筑总面积约1.3万平方米，通过对以上9栋建筑的结构安全性能鉴定，能够有效地了解并掌握建筑的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，评估以上建筑结构可靠性等级。

二、鉴定依据及评定标准

1. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021
2. 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

3. 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292 - 2015
4. 《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344 - 2019
5. 《混凝土强度检验评定标准》 GBT50107 - 2010
6. 《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》 CECS03 : 2007
7. 《混凝土结构加固技术规范》 GB50367 - 2013
8. 《东莞市房屋使用安全管理规定》（市府令第144号）
9. 国家2000系列规范及现行标准
10. 房屋原鉴定报告、房屋现场勘查及检测结果等