

# 黄埔区房屋拆除检测鉴定

产品名称	黄埔区房屋拆除检测鉴定
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋拆除检测鉴定 业务2:房屋质量问题鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

黄埔区房屋检测鉴定中心、黄埔区危房鉴定单位、黄埔区钢结构检测机构、黄埔区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

为明确房屋目前实际倾斜情况，现场采用LeicaTCR1202全站仪对房屋外部墙体进行垂直投影测量，测量其顶部相对底部偏移值，检测房屋倾斜的程度。因通视条件限制，对厂房及办公用房A区、D区部分角点进行了倾斜测量

### 办公用房倾斜测量结果

由检测结果可以得出，厂房最大倾斜率为0.56‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰;办公用房最大倾斜率为2.06‰，未超出《危险房屋鉴定标准》JGJ125-1999(2004版)中规定的房屋整体倾斜限值10‰。(测量结果包括房屋实际倾斜度和施工误差影响)

### 房屋不均匀沉降检测

根据现场实际情况，选取房屋设计处于同一平面的窗洞口上沿，采用LeicaTCR1202全站仪对受检房屋进行相对不均匀沉降检测，因通视条件限制，对厂房及办公用房C区进行了相对不均匀沉降检测，检测结果详见表6.3~6.4。

### 厂房沉降差测量结果

### 办公用房沉降差测量结果

由检测结果可以得出，厂房各点沉降无明显规律，基础局部最大倾斜率为2.83‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;办公用房各点沉降差较小，基础局部最大倾斜率为0.82‰，小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰。(由于沉降观测包含施工误差，此数据仅作参考)

## 房屋完损检测

现场对受检房屋主体结构及结构构件进行了外观损伤检测。经检测，厂房主要损伤有墙面泛潮，粉刷层起壳剥落，地坪破损等;办公用房主要损伤有墙面、顶棚粉刷层起壳剥落，露筋锈蚀等。具体完损检测结果见表

## 房屋完损检测结果

### 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(84)第678号)对该处房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

### 结构部分

#### (1)厂房结构部分

- 1)地基基础：未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
- 2)承重构件：梁、柱、板、屋架平直牢固，无倾斜变形，但存在少许渗水、霉变。
- 3)非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
- 4)屋面：不渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
- 5)楼地面：面层平整无空鼓、裂缝，但存在局部破损。

#### (2)办公用房结构部分

- 1)地基基础：未见地板、砖墙等主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋倾斜较小。
- 2)承重构件：梁、墙、板平直牢固，无倾斜变形，但局部存在混凝土剥落露筋锈蚀，少许渗水、霉变。
- 3)非承重墙：砖墙平直完好，基本无风化破损。
- 4)屋面：局部渗漏，基层平整完好，积尘甚少，排水畅通。
- 5)楼地面：未发现裂缝、空鼓、剥落、严重起砂。

2019年10月，土耳其发生了一次强烈的地震，影响到了土耳其的大部分地区。这次地震给遭受灾区的人们带来了巨大的痛苦，大部分房屋也受到了严重的破坏。

以下情况需进行厂房楼板承重检测：

- 1、随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患。
- 2、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全。
- 3、报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力。
- 4、厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑。

，黄埔区房屋拆除检测鉴定

既有建筑的加层改造工程涉及面广、技术较复杂、质量要求高。要充分考虑新、旧建筑的联系，切实注重结合部位的施工是保证质量的关键。因此若需要对房屋建筑进行加层改造，需对建筑物进行加层可行性分析及检测鉴定。这样可以了解建筑物的承载力，安全状况等，也为进行加层改造的重要参考依据。

变电站房屋的安全性评估还要从物料安全性入手，要确保变电站房屋内的物料是安全的，比如电缆的安装应符合要求，以确保变电站的安全性。

黄埔区房屋拆除检测鉴定，

房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。采用水准仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

黄埔区建筑检测中心，服务中心，黄埔区建筑工程实体检测。报告，黄埔区商品楼主体结构鉴定，机构(第三方)，黄埔区第三方检测房屋，机构，黄埔区工程质量检测公司。机构，黄埔区厂房质量安全检测。中心，黄埔区旧楼安全鉴定，中心，黄埔区房屋第三方检测机构，第三方机构，黄埔区农村房屋检测单位，公司，黄埔区钢结构桥梁检测，机构，黄埔区桥梁钢结构无损检测！公司，黄埔区厂房检测加固预算，评估公司，黄埔区房屋厂房灾后检测鉴定！中心，黄埔区房屋改造检测部门。机构，黄埔区钢结构防火涂料检测。机构(第三方)，黄埔区检测房屋机构。公司，黄埔区房屋厂房检测鉴定评估，单位，黄埔区楼房安全检测鉴定，服务中心，黄埔区检测房屋建筑质量。服务中心\

黄埔区房屋拆除检测鉴定，

钢结构检测报告的编写要求及格式

一、前言：

1、本标准适用于新建、扩建和改建工程的钢结构安全检测鉴定工作。

2、本标准是对《建筑结构工程施工质量验收规范》。

## 二、适用范围：

本标准的适用范围为各类工程中的钢结构(含网架)及其附属结构的承载能力或可靠性评价;对承重钢结构的变形进行评定;确定受弯构件的局部稳定性;评定支座反力大小等工作，以及上述工作的成果整理和归档。

## 三、引用标准：

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件.凡是不注日期的引用文件，其版本(包括所有的修改单)适用于本文件的.

《建筑结构工程施工质量验收规范》 gb 《混凝土结构设计规范》 jgt 16  
《高层民用建筑设计防火规范》。

## 四、术语及定义：

### 1、基本术语 (1)基本规定 a)、

基本规定是指依据国家法律和有关技术政策制定的有关工程质量检验评定的强制性条文。 b)、  
基本规定的内容包括下列各项：

1总则;2术语;3基本规定;4一般规定;5地基基础;6主体结构7装饰装修8屋面9楼梯

10门窗11特种构筑物12材料试验13抽样方法和取样数量14检验批15见证取样16复验 17施工组织设计

18竣工验收 19质量保修书 20分包单位 21施工单位 22勘察单位 23设计单位 24监理单位 25建设单位

26其他相关方 27资料移交 28附表 2a 施工现场质量管理检查记录 2b 隐蔽工程检查记录 2c

分部工程质量验收记录 3a 质量事故报告单 4a 安全事故报告单 5a 质量整改通知 6a 工程暂停令 7a 复工申请

8a 工程恢复生产通知 9sms 钢质管道焊接工艺评定 sms 钢管焊缝超声波无损检测 sms

无损质量检测结果汇总表 sms 钢制压力容器定期检验项目汇总表。

弯曲裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。这种裂缝常常出现在梁和板的受弯部分，如果不及时修补，会导致构件的破坏。