

济南钢城区档案室承重荷载检测单位

产品名称	济南钢城区档案室承重荷载检测单位
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:档案室承重荷载检测 业务2:房屋质量检验检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

档案室承重荷载检测房屋检测鉴定中心、档案室承重荷载检测危房鉴定单位、档案室承重荷载检测钢结构检测机构、档案室承重荷载检测厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

构件裂缝及损伤检测

现场检查了谷行街四号的墙体、柱、梁和楼板等构件，发现部分构件存在不同程度的裂缝;现场对谷行街四号室内外地面进行检查，谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂。

通过对本次裂缝及损伤检查结果的统计，按照不同裂缝及损伤所处的位置及分布特征，对谷行街四号不同位置存在的裂缝及损伤进行归类，主要有如下几种类型：

- 、大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm。
- 、个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm。
- 、个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象。
- 、谷行街四号室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

3.5 裂缝及损伤原因分析

通过上述对各种裂缝及损伤的统计归类，结合各类裂缝及损伤的分布楼层与位置，可进行如下分析：

现场检测结果表明：

、谷行街四号首层及二层大部分横墙墙体出现斜裂缝，斜裂缝开展方向基本相同，靠近新建住宅楼的5轴线墙体裂缝zui宽，4轴线墙体至1轴线墙体宽度较小。

、谷行街四号靠近东侧的首层地面出现较明显的变形，地面向东面倾斜。

、基础开挖检查结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号东侧的新建住宅楼基础埋深大于谷行街四号基础，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼基础埋深为2m;根据委托方提供的龙门县李金兴、张文斌住宅楼岩土工程勘察报告，龙门县李金兴、张文斌住宅楼场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

选取新建住宅楼筏板基础为计算单元，计算筏板基础底部的应力增量，计算结果表明筏板基础底部的应力相对原谷行街四号基底应力增加约35.5%。

综合委托方提供的资料及现场检测计算分析结果，谷行街四号房屋裂缝产生的原因如下：

新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

3.6检测结论

(1)、房屋使用历史调查结果表明，谷行街四号屋面由砖木结构改建为混凝土上人屋面。房屋现状调查结果表明，谷行街四号主体为两层的砌体结构，谷行街四号首层层高4.0m，二层层高3.5m，梯屋高2.2m，上人屋面，建筑面积约为320?O。

(2)、根据委托方提供是新建住宅楼设计图纸，新建住宅楼采用天然地基筏板基础，基础埋深为2m。根据委托方提供的岩土工程勘察报告，谷行街四号场地主要地下水稳定水位1.80~2.10m。

(3)、结构布置调查结果表明，谷行街四号结构平面呈矩形，承重墙沿竖向上下布置不连续，结构布置不合理。

(4)、基础开挖检测结果表明，谷行街四号基础为毛石条形基础，条形基础宽度约为800mm，基础底相对室外地面的埋深为1.00m;谷行街四号外墙与新建住宅楼外墙间距为25~26cm，新建住宅楼基础部分紧邻谷行街四号基础。

(5)、目前谷行街四号主要承重墙体的zui大顶点侧向位移(包括施工误差和外装饰的影响)为65mm大于《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 52-1999)中对多层砌体结构建筑规定的40mm。

(6)、结构构件检测结果表明，谷行街大部分墙体存在斜向裂缝，裂缝沿灰缝开展，部分裂缝位置的砖存在断裂现象，裂缝宽度为0.5mm~45mm，个别砖柱存在贯穿裂缝，砖柱裂缝方向与横墙裂缝方向一致，裂缝宽度为6mm，个别楼板存在露筋及钢筋锈蚀现象，室内地面存在明显的变形及地砖开裂：4-5轴的室内地面向新建住宅楼一侧倾斜。

4小结

综合现场各项检测结果，谷行街四号的墙体存在的斜裂缝主要由于地基变形引起的，属于变形裂缝;新建住宅楼基础施工过程中对土体的扰动及新建住宅楼建成后导致谷行街四号地基应力及变形加大是谷行街四号地面变形及上部结构出现裂缝的主要原因。

房屋安全(可靠)性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。 , 济南钢城区档案室承重荷载检测

施工前对周边房屋安全现状进行检测能够很好地做到“证据保全”，而有些已经不能追溯到原始状态的房屋，只能以初次检查房屋的记录情况作为变形监测和对比损坏检查的起始点。待工程竣工后，通过房屋当前的损坏情况与初始损坏情况进行比对、复查评判，确定被检测房屋受施工影响的程度，进行房屋安全鉴定结论评定。

济南钢城区档案室承重荷载检测，

对被鉴定为危险房屋的，一般有四类处理意见：

- 1、观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋;
- 2、处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋;
- 3、停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋;
- 4、整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

档案室承重荷载检测钢结构预埋板检测，公司，档案室承重荷载检测新房屋损坏程度鉴定，专业机构，档案室承重荷载检测房屋火灾损坏检测，第三方机构，档案室承重荷载检测厂房检测排查，单位，档案室承重荷载检测危房检测鉴定中心，公司，档案室承重荷载检测建筑工程检测项目。机构(第三方)，档案室承重荷载检测养老院抗震检测，专业机构，档案室承重荷载检测房屋加装电梯检测，服务中心，档案室承重荷载检测房屋鉴定c级。第三方机构，档案室承重荷载检测钢结构建筑无损检测，单位，档案室承重荷载检测户外广告牌检测，评估公司，档案室承重荷载检测厂房地基下沉检测，单位，档案室承重荷载检测房屋质量鉴定局部，机构，档案室承重荷载检测厂房钢结构检测项目！服务中心，档案室承重荷载检测厂房火灾检测。机构(第三方)，档案室承重荷载检测房屋专项检测，机构，档案室承重荷载检测房屋开裂鉴定。(第三方)中心，档案室承重荷载检测钢结构超声波检测费用。中心，档案室承重荷载检测房屋建筑安全检查，公司【CA69FAue】

济南钢城区档案室承重荷载检测，

建筑物沉降监测是建筑结构健康检查的必备内容之一。建筑物在施工过程中，由于地基不均匀下沉和上部荷载的作用，使结构产生变形。这种变形若超过允许值时称为沉降。因此对建筑物沉降进行监测十分必要。

建筑物沉降观测点布置应符合下列规定：

(1)同一幢建筑物的沉降观测点不应少于三个;(2)相邻两幢建筑的沉降观测点宜错开布置;(3)高层建筑的各层及地下室各层的平面形状不规则或高差较大时，宜按楼层分别设置水平位移观测基准点和垂直位移观测基准点;(4)对于有防震要求的房屋，应在基础顶面设置水准基线(或铅垂基线)，作为测量地面点的依据;(5)当需要测设竖向位移、倾斜等指标时，应根据具体情况确定是否同时设置竖向位移、倾斜的测量基准点和记录桩位坐标的位置(必要时可利用已有控制桩);(6)当采用非接触式仪器进行现场检测时，应考虑与周围环境的干扰问题并采取必要的保护措施。