

# 宿城区民房火灾后结构安全鉴定评估公司 提供技术

产品名称	宿城区民房火灾后结构安全鉴定评估公司 提供技术
公司名称	实况建筑科技（江苏）有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋工程质量检测
公司地址	承接江浙沪所有地区房屋检测鉴定业务
联系电话	13771731008

## 产品详情

-1个小时前发布

,宿城区民房火灾后结构安全鉴定钢结构必检项目，过火房屋建筑安全检测。商品房结构安全检测！

江苏房屋建筑检测鉴定机构专注房屋质量安全检测鉴定、结构图纸设计、加固施工于一体，专注承接宿城区学校幼儿园鉴定、宿城区钢结构检测、宿城区厂房承重检测、宿城区托儿所培训机构鉴定、宿城区房屋安全检查、宿城区房屋安全鉴定、宿城区安全可靠性鉴定、宿城区危房鉴定、宿城区抗震鉴定、完损等级鉴定、相邻施工影响鉴定、施工现场质量检测等服务。

检测知识分享：

房屋检测的耐久性要求：1.房屋结构耐久性概念：在预期的使用年限内，在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。2.结构设计使用年限分类：可分为1、2、3、4级，分别的设计使用年限为5年、25年、50年、100年。3.混凝土结构的环境类别：可分为一、二、三、四、五类。

混凝土材料强度检测

现场采用回弹法对房屋混凝土构件的强度进行了随机抽查检测，仪器为混凝土回弹仪，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程/回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》DG-TJ08-2020-2007，检测结果表明：经龄期修正后所测构件混凝土强度推定为C30，满足原设计要求。

宿城区钢结构工程质量控制与检测，宿城区厂房承载力检测公司，宿城区钢结构安全性检测。丹徒区学校房屋检测标准，宿城区房屋检测站，宿城区房屋可靠性鉴定！六合区厂房屋顶荷载鉴定。宿城区房屋鉴定程序，宿城区厂房承重力检测鉴定，宿城区房屋安全鉴定的工作程序，吴江民宿房屋检测。宿城区房屋建筑可靠性检测，宿城区混凝土强度检测，宿城区楼房改造质量检测，赣榆区新房屋安全检测鉴定，宿城区相邻房屋厂房安全检测，宿城区房屋检测证，丹徒区建筑工程检测技术。宿城区广告牌安全鉴定科目，宿城区房屋建筑火灾后检测，宿城区工业厂房鉴定，六合工程质量检测招标公告，

哪些房屋需作房屋安全鉴定?1、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋;2、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;3、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;6、证府部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

承接宿城区本地区房屋检测鉴定、厂房安全鉴定、钢结构检测、危房鉴定、客户验厂检测、酒店旅馆房屋安全鉴定、学校幼儿园抗震鉴定等业务，同时还承接广东省各大地区检测鉴定业务，包括宿豫、贾汪区、溧阳市、盐城市、句容、栖霞区、广陵、宝应县、江宁区、清江浦区、灌南、鼓楼、惠山区、兴化市、玄武区、盐都、江都区、响水县、盐城市、海门、宝应县、东台、吴中、宿城、宜兴市、扬州、栖霞等房屋质量安全检测鉴定、旧楼结构改造鉴定业务等。

什么样的厂房需要办理厂房安全检测鉴定1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定;2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议;3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定;5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定;6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

新建或在建工程结构质量检测鉴定;

工业与民用建筑、公共建筑结构检测鉴定(安全性、可靠性检测鉴定等);

高层、超高层建筑结构检测及监测;

特种结构(烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定;

水工结构(大坝、闸墩、廊道、储水池、渡槽和泵站等)检测鉴定;

灾损(火灾、水灾、爆炸及事故等)结构检测鉴定;

古建筑检测鉴定;

核电安全壳的检测评估;

结构无损检测;

建筑工程的司法仲裁鉴定。

## 【民用建筑】

房屋质量检测鉴定费用(民用建筑)一般包括技术服务费和技术评审费用。

### 房屋检测鉴定收费标准

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的，可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费zui高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

2024年4月7日新消息，据宿城区房屋安全检测鉴定中心技术部透露