

首创商务大厦写字楼出租-租金68元起-面积110-1600平米-全球盛大租赁

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 首创商务大厦写字楼出租-租金68元起-面积110-1600平米-全球盛大租赁 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 68.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

首创商务大厦写字楼出租-租金68元起-面积110-1600平米-全球盛大租赁

【首创商务大厦】

龙华核心区，全新甲级写字楼招租

出租面积：110m²起

单层面积：1600m²

租赁价钱：68元/m²起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

使用率：约68%

地铁出口：4号线【清湖站】650米

车位数量：450个

管理费：18元/平

项目业态：品质商业+甲级商务+云端公寓

全球盛大租赁招租，开发商一手直租无中介费。

首创商务中心写字楼出租信息：

占地面积：9518m²

总建筑面积：62623m²

办公总建面：24876m²

标准层高：4.5米（少部分9米挑高）

标准层整层面积：1600平

实用率：66-68%

大堂：写字楼10.2米公园式大堂设计

物业：金茂物业

物业管理费：写字楼18元/m²/月

项目业态：品质商业+甲级商务+云端公寓

更多详细信息，欢迎来电咨询、预约看房！

推荐首创商务中心的7大理由：

一、【270度开阔视界】

3层Low-E玻璃幕墙，270°开阔视界，采光卓著，彰显企业尊崇身份感

二、【10米挑高大堂】

奢阔手笔打造停车、商务、公寓、三重专属大堂，满足商务、生活多样需求；

10米开放式挑高商务大堂，萃取米兰艺术精华，出入间彰显尊贵。

三、【4.5米标准层高】

4.5米层高，10米柱跨灵动空间，完美规避传统写字楼的空间压抑感；
设置总裁尊贵盥洗室，提供自由组合的商务空间

四、【局部9米挑高，企业奢华门厅】

部分楼层设置局部挑高空间，可为企业打造奢华门厅，彰显企业贵族气质；还可供办公人士休憩观景，交流沟通，有效提升了办公空间的人文体验。

五、【103：1超高车位比】

配置共450个停车位，103:1高车位配比，优于福田CBD250:1的标准；符合国际高端写字楼的通行标准，充分满足停车需求。

六、【约1600m²标准面积】

标准层约1600m²，具有企业办公实用空间尺度，打造舒适、便捷、以人为本，以利于提高办公效率，创造自由的办公环境。

七、【高速进口电梯】

配置进口通力品牌客梯，8台高速电梯，低区时速1.5m/s，中区时速3m/s，4000：1梯位比，智能梯控系统大幅提高办公效率。

首创商务大厦，龙华核心商务区，全新一手甲级写字楼出租，开发商直租无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！