

前海恒昌科技大厦 写字楼出租招商处 办公室招租 南山区写字楼租赁

产品名称	前海恒昌科技大厦 写字楼出租招商处 办公室招租 南山区写字楼租赁
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	133.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

前海恒昌科技大厦 写字楼出租招商处 办公室招租 南山区写字楼租赁

【前海恒昌大厦】

前海自贸区，全新一手写字楼招租

出租面积：200m²起

单层面积：2000m²

租赁价钱：133元/m²起

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

地铁出口：5、9号线【前湾站】B出口100米

停车位：538个

前海恒昌大厦由东西两座楼对称分布，西座总建筑面积约7万m²，东座总建筑面积约7万m²，打造办公、酒店、商业综合体。

街心公园、空中花园、室外灰色空间、酒店、会所、商业、会议中心、展览中心，一应俱全，充分满足商务配套需求。

现正全球盛大租赁，开发商直租无中介费，欢迎来电咨询、预约看房。

【湾区核心，聚变前海】

深圳前海作为“双区驱动”核心引擎，对标国际城市，定位为粤港澳深度合作示范区、国际化城市新中心，将打造成为创新之城、活力之湾、法治之区、美丽新城。

前湾片区规划总面积401公顷，规划地上建筑规模总量约536万平方米。打造功能复合、充满活力的科技研发中心和文化创意集聚区。

目前，前海已形成多层次、全覆盖的先行先试特殊优惠政策体系，现行政策包括：15%企业所得税、促进产业集聚办公用房资金补贴办法、支持科技创新实施办法、知识产权十六条等。

【配套完善，精致享受】

1、商业配套

约8万平方米万象前海；约2万平方米深港基金小镇；约8万平方米欢乐港湾街区商业等。

2、商务配套

光之翼·深圳前海华侨城JW万豪酒店；国际文化中心七星级主题酒店、康莱德酒店；英迪格酒店宝能旗下五星级酒店等。

3、人文景观

前海会议中心、国家博物馆等重大文化交流设施；欢乐港湾·深圳之声演艺中心；听海双界河桥约27万m²滨海文化公园等。

前海恒昌大厦精选材料，低调奢华：

一、【奢阔大堂，三足鼎立】

首层大堂高约16米，呼应名企气度，雍容不凡。古铜不锈钢天花，漫天红云，金光耀眼，寓意鸿运高照。

二、【高速进口电梯】

原装日立高速进口电梯，智能派梯系统根据交通流量的类型智能评估、智能派送。

三、【奢阔空间尺度】

4.5米标准层高，达到市场甲级写字楼层高标准。

四、【中空LOW-E玻璃幕墙】

外立面采用不锈钢板、南玻三银LOW-E玻璃幕墙，保证良好采光与舒适度。

五、【智慧停，精细管控】

豪华停车场，共有538个地下停车位，分区域分业态停车，停车不再难。

前海恒昌科技大厦，前海自贸区核心，甲级写字楼全球租赁，双地铁无缝连接，配套完善，欢迎来电咨询、预约看房！