

张家界撰写商业计划书，编制立项报告

产品名称	张家界撰写商业计划书，编制立项报告
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号（注册地址）
联系电话	15037113121 15037113121

产品详情

- （一）点餐单制作：点餐单上面的的排列要符合整齐、美观，给顾客视觉上达到享受感，刺激消费。
- （二）愿望墙：顾客每次消费可以把自己的愿望写在小纸条上面然后贴在墙上，这样可以增加店内艺术感
- （三）休闲项目：可租赁借给顾客杂志书籍、解压神器等。

七、风险分析预测

（一）环境风险

1、自然风险：如台风，浙江宁波位于东海岸，每至夏天是台风多发地区。这类自然灾害不仅仅会影响到店内的销售利润，台风多发季节的天气，还会损坏店外设施设备。2、选址风险：天一广场位于宁波最繁华的市中心，把店开设在此处，租金无疑非常高，因此前期利润不是很可观。并且，周边还开设有例如星巴克，百滋百特，DQ这样的zhiming连锁餐饮企业，竞争上并不占优势。（二）经营风险

- 1、设备更新：企业运营过程中，由于设备的折旧，设备运作效率将会慢低。后期还可能出现设备的损坏，维修与设备更新也将会是一笔不小的费用。
- 2、信息更新：随着店内产品的不断推出，菜单也会随之不断更新。同理，宣传单与店内外大幅新产品的海报也会使得成本不断增加。
- 3、管理风险：管理层的错误决策，有时候会影响到经营甚至给企业带来损失。
- 4、员工管理：员工的服务不妥当，或者遭到店内顾客的投诉，也将会影响到企业的销售。

（三）市场风险

- 1、通货膨胀：物价上涨，会导致成本预测与实际情况不符，出现利润虚增，资本流失。改动菜单价格，也会影响新老顾客的购买情绪。物价上涨代表原材料价格上涨，员工工资也会有一定上涨，对企业的损失会比较大。
- 2、同行竞争：此行业市场前景好，会新增不少的同类甜品店，如何在同等产业中标新立异，也将是对企业生存的一个考验
- 3、zhiming度：zhiming度无疑对企业的销售额有一定的帮助，品牌效益带来的