

# 上海房地产经纪备案新办攻略

产品名称	上海房地产经纪备案新办攻略
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	900.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

在上海想要开展房地产经纪机构的业务，首先必须办理备案手续。备案是指依法对房地产经纪机构的设立和经营行为进行登记管理的制度。那么，上海房地产经纪机构备案在哪里办理呢下面就为大家详细介绍。

### 一、上海房地产经纪机构备案概述

房地产经纪机构备案是根据《房地产经纪管理条例》和《上海市房地产经纪机构备案管理办法》的规定进行的。备案分为初次备案和变更备案两种情况。初次备案是指首次将房地产经纪机构纳入备案管理；变更备案是指对房地产经纪机构的基本情况或业务范围等信息进行变更后需要进行备案更新。

### 二、上海房地产经纪机构备案办理地点

上海市房地产经纪机构备案办理地点为上海市房地产交易管理部门，具体到区级。在办理备案前，需要先选择好所属区域，然后到所选区级房地产交易管理部门进行备案手续。备案地点可通过上海市房地产交易管理部门官网查询或拨打咨询电话进行了解。

### 三、上海房地产经纪机构备案所需材料

上海房地产经纪机构备案所需材料具体包括以下几项

1. 房地产经纪机构法定代表人的身份证明文件
2. 房地产经纪机构的营业执照复印件
3. 房地产经纪机构的组织机构代码证复印件

4. 房地产经纪机构的经营场所证明复印件
5. 房地产经纪机构登记的实际经营场所的租赁合同及租赁场所的权属证明文件
6. 房地产经纪机构从业人员的聘用合同或劳动合同
7. 房地产经纪机构从业人员的身份证件复印件

#### 四、上海房地产经纪机构备案流程

上海房地产经纪机构备案的流程一般包括以下几个环节

1. 提交备案申请及相关材料
2. 现场核实及审查
3. 审核备案材料
4. 领取备案证书

#### 五、其他相关问题解答

以下是一些常见的相关问题解答

1. 备案办理需要多长时间一般情况下，初次备案需要15个工作日左右，变更备案需要10个工作日左右。
2. 备案办理是否收费上海市规定备案办理是免费的。
3. 是否可以委托第三方代理备案可以委托第三方代理机构办理备案手续，但需要注意选择正规机构。

以上就是关于上海房地产经纪机构备案的一些基本信息。希望对大家有所帮助。