

# 上海房地产经纪备案申办价格及详细要求

产品名称	上海房地产经纪备案申办价格及详细要求
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1200.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

上海房地产经纪机构备案是指房地产经纪机构依法向上海市住房和城乡建设行政主管部门备案的手续。经纪机构备案是经纪机构依法从事房地产经纪活动的基础，对于保护房地产交易市场的正常秩序，规范房地产经纪行为具有重要作用。那么，上海房地产经纪机构备案需要满足哪些条件呢

### 条件一合法经营

上海房地产经纪机构备案的首要条件是必须是合法经营的机构。具体来说，机构应具备合法的经济实体资格，在公司登记机关依法注册登记，并获得相应的营业执照。此外，机构应有固定经营场所，并具备相应的人员和设备条件。只有具备合法经营资格的机构才能保证业务的稳定性和可靠性。

### 条件二专业素质

上海房地产经纪机构备案要求机构从业人员具备专业经纪人员资格证书。房地产经纪人员应通过相关培训和考试，取得相应的经纪人员资格证。此外，机构应配备一定数量的经纪人员，且人员应符合从业资格。专业人员的配备可以保证机构从事房地产经纪活动的水平和质量，提高客户满意度。

### 条件三财务合规

上海房地产经纪机构备案也需要满足财务合规的条件。机构应建立健全的财务管理制度，保证资金的安全和稳定。具体来说，机构应建立独立的财务部门，进行资金的运作、收支的核算和报表的编制等工作。同时，机构还应按规定缴纳相关税费，并定期进行财务审计，确保经营活动的合法性和透明度。

### 条件四信用状况良好

上海房地产经纪机构备案要求机构信用状况良好。机构应具备良好的商业信誉和社会声誉，无违法违规记录。机构在备案申请时，需要提供相关的信用材料，如机构的信用报告、经营情况报告等。备案

机构的信用状况良好，可以增加客户对机构的信任度，从而提高机构的竞争力。

## 条件五合规运营

上海房地产经纪机构备案要求机构在运营过程中严格遵守相关法律法规和规章制度。机构应建立健全合规运营的制度和流程，严格按照相关要求操作。机构还应定期进行自查和评估，确保自身的合规运营水平。只有合规运营的机构才能保证客户的合法权益，维护房地产市场的健康稳定发展。

### 问备案申请需要提交哪些材料

答备案申请时，机构需要提交的主要材料包括但不限于公司注册登记证明、营业执照副本、机构章程、经营场所证明、财务报表、资金证明、经纪人员资格证书等。

### 问备案申请的流程是怎样的

答备案申请一般包括提交材料、审核审查、现场考察、备案公示等环节。具体流程可在上海市住房和城乡建设行政主管部门官网查询。