

# 上海房地产经纪备案新办要花费多少钱

产品名称	上海房地产经纪备案新办要花费多少钱
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1150.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

## 产品详情

上海房地产经纪机构备案是指根据国家相关法律法规，经上海市房地产经纪行业协会（以下简称“市房协”）备案管理办法的规定，房地产经纪机构应在正式开展业务前，向市房协提出备案申请，以获得合法经营的资格。备案过程中需要准备的材料繁多，包括公司及人员相关资质、法律文件以及各种证明等。下面将详细介绍上海房地产经纪机构备案所需准备的材料。

### 一、公司及人员相关资质

备案申请材料中，首先需要提供公司及人员相关资质的证明文件。具体包括

1. 公司营业执照原件及复印件
2. 公司法人代表身份证明原件及复印件
3. 公司股权结构证明
4. 公司章程
5. 经纪人员个人资质证明，包括身份证明、学历证明及从业资格证明等
6. 公司及人员相关的备案申请表格

### 二、法律文件

备案申请中还需要提供一些法律文件和相关证明，这些文件是公司合法经营的基本保障。具体包括

1. 公司的建立文件，包括公司设立合同、章程等

2. 公司的税务登记证明文件
3. 公司的财务报表及审计报告
4. 公司的机构设置及人员架构
5. 公司的从业风险防控措施文件

### 三、经纪机构相关证明文件

作为一家房地产经纪机构，备案过程中还需要提供一些与经纪业务相关的证明文件。具体包括

1. 房地产经纪机构服务质量承诺书
2. 从业人员职业道德承诺书
3. 房地产经纪机构的信用证明文件
4. 房地产经纪机构的经营规划文件
5. 房地产经纪机构提供的增值服务清单

### 四、其他相关证明材料

备案过程中还需要提供其他与经纪机构运营相关的证明材料，如

1. 公司及人员的房地产业绩证明
2. 房地产经纪机构租赁合同或购买房地产经纪机构办公场所的所有权证明
3. 公司的资金存量证明等

### 问答

问备案过程是否需要支付相关费用

答备案过程需要缴纳一定的备案费用，费用标准由市房协根据《备案管理办法》规定制定。

问备案申请提交后需要多长时间审批

答备案申请提交后，市房协将会进行审核，一般审批时间为1个月左右，具体时间根据实际情况而定。