

上海房地产经纪备案新办收费标准及资料

产品名称	上海房地产经纪备案新办收费标准及资料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	800.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

一、房地产经纪机构备案的意义

房地产经纪机构备案是指房地产经纪机构向相关行政部门进行备案登记的程序。备案的意义在于规范和监管房地产经纪行业，保护消费者权益，促进房地产市场的健康发展。只有经过备案的房地产经纪机构才可以合法开展房地产经纪业务，否则将受到****。

二、房地产经纪机构备案的申请要求

申请房地产经纪机构备案需要满足以下要求

合法注册的公司。申请备案的房地产经纪机构必须是依法注册的公司，具有独立法人资格。

注册资本金要求。根据相关法律法规，房地产经纪机构的注册资本金要求在一定范围内，具体金额与所在城市的经济发展水平相关。

经营场所要求。房地产经纪机构必须拥有合法的经营场所，并符合相关标准要求。

经营团队要求。房地产经纪机构需具备一定的从业人员规模和专业素质，其中必须有持有有效的房地产经纪从业资格证书的人员。

备案材料要求。申请备案需要提供一系列的备案材料，包括经营证明、经营场所证明、从业人员资格证明等。

三、备案材料准备

申请房地产经纪机构备案时，需准备以下材料

房地产经纪机构基本情况登记表。

公司法人营业执照副本复印件。

公司的章程、合同样本等公司章程、合同样本。

公司注册资本及股东名册。

经营场所证明文件。

从业人员资格证明。

其他相关证明文件。

四、备案流程

房地产经纪机构备案的流程如下

准备备案材料。

递交备案申请。将准备好的备案材料递交至相关行政部门。

受理申请。行政部门将对递交的备案申请进行受理，并核对材料的完整性和合法性。

审核备案材料。行政部门对备案材料进行详细审查，核对各项信息是否准确、完整。

颁发备案证书。如备案材料通过审核，行政部门将颁发备案证书。

公示。备案证书颁发后，行政部门会在相关媒体上进行公示。

问答

问备案材料准备需要注意哪些细节

答在备案材料准备时，需要特别注意以下几个细节

备案材料必须真实、准确，涉及的证明文件必须是原件或经过公正机构的复印件。

备案材料的格式、排版要规范，不得出现错别字、涂改等情况。

备案材料的归档要有序，便于行政部门进行受理和审核。

备案材料必须按照相关部门的要求进行分类整理，方便行政部门查阅和核对。

问备案流程需要多长时间

答备案流程的时间因各地行政部门的审核效率而异，一般需要3个月左右。在备案流程中，如果材料准备齐全、符合要求，审核通过的时间将会相对较快。