

上海房地产经纪备案办理价格是多少

产品名称	上海房地产经纪备案办理价格是多少
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	900.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海作为中国Zui大的城市之一，房地产市场发展迅速，经纪机构备案成为开展房地产经纪服务的前提条件之一。如果您计划在上海开设房地产经纪机构，那么您需要了解相关的备案条件和申请流程。

一、备案条件

1. 企业注册您的房地产经纪机构必须是合法注册的企业，具有独立法人资格。
2. 从业人员您需要具备一定数量的持有效房地产经纪职业资格证书的从业人员。
3. 经营场所您需要拥有合法的经营场所，满足相关规定的面积和装修要求。
4. 资金您需要具备一定的注册资金，以确保经纪机构的正常运营。
5. 信用记录您和您的从业人员需要没有不良的信用记录。

以上条件都是您申请房地产经纪机构备案的基本条件，一旦符合这些条件，您就可以进行下一步的申请流程。

二、流程

H2申请材料准备

1. 企业注册材料包括企业注册登记证明、法人身份证明、股东会决议、股东名册等。
2. 从业人员资格证书包括持有效房地产经纪职业资格证书的从业人员的证明文件。

3. 经营场所证明包括经营场所使用证明、房屋租赁合同、场所照片等。
4. 注册资金证明包括企业银行账户存款证明、股东出资证明等。
5. 信用记录证明包括企业信用报告、股东和从业人员的个人征信报告。

H2备案申请递交

根据上海市规定，您可以选择通过线上或者线下的方式递交备案申请。如果选择线上递交，您需要登录上海市房地产交易管理网站，根据系统指引填写相关信息并上传申请材料。如果选择线下递交，您需要将申请材料准备齐全后，亲自前往上海市房地产交易管理局（或委托其他人前往）递交申请。

H2备案审核

经过初步审核，审核机构会在30个工作日内对您的申请材料进行审核。审核过程中，审核机构可能会与您沟通，核实和补充相关材料。如果您的申请材料符合要求，审核通过后，您将收到备案证书。

H2备案公示

备案通过后，您需要将备案证书在上海市房地产交易管理网站进行公示，并在您的经营场所进行公示。

以上就是申请上海房地产经纪机构备案的条件和流程。希望本篇文章对您有所帮助！如有更多疑问，请阅读下面的问答内容。

问答

H31. 我没有从业人员，是否可以申请备案

答根据规定，您需要具备一定数量持有效房地产经纪职业资格证书的从业人员才能申请备案。如果您没有从业人员，可以先招聘一些具备该资格的人员后再进行备案申请。