

上海房地产经纪备案申请费用标准及材料

产品名称	上海房地产经纪备案申请费用标准及材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1200.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

在上海市，进行房地产经纪机构备案是一项非常重要的步骤。本文将详细介绍上海市速办房地产经纪机构备案的具体步骤和要求，并提供相关专业知识、细节和指导。如果您想在上海从事房地产经纪行业，那么请仔细阅读以下内容。

一、备案申请资格

经纪机构必须是依法设立的合法机构，具有独立的法人资格。

经纪机构的法定代表人和主要负责人必须具备相应的从业资格，并持有有效的从业证书。

经纪机构必须具备相应的场所和设施，以及与其规模相适应的经营管理人员。

经纪机构必须具备一定的注册资本，并有良好的财务状况。

以上是进行房地产经纪机构备案的基本资格要求。如果您的机构符合以上条件，那么可以继续申请。

二、备案申请材料

进行房地产经纪机构备案时，需要准备以下材料

备案申请书包括机构基本信息、场所情况、财务状况等。

法人身份证明法定代表人或主要负责人的身份证明。

从业人员资格证书经纪机构全体从业人员的有效从业资格证书。

机构章程经纪机构的章程或组织机构章程。

财务报表近一年的财务报表，包括资产负债表、利润表等。

场所证明经纪机构的办公场所证明材料。

其它相关材料包括银行开户许可证、营业执照副本等。

三、备案申请流程

进行房地产经纪机构备案的申请流程如下

准备备案申请材料，并确保材料的真实、准确、完整。

将备案申请材料递交到上海市房地产经纪管理部门。

房地产经纪管理部门进行资格审查和材料审查。

经过审查合格后，领取备案证书。

备案证书有效期为5年，根据需要，可以申请续期。

四、备案后注意事项

在成功备案后，经纪机构需要注意以下事项

经纪机构必须按照备案证书上规定的经营范围和条件从事房地产经纪业务。

经纪机构必须按照备案证书上规定的从业人员数量进行管理。

经纪机构必须按照备案证书上规定的场所条件进行办公。

经纪机构必须按照备案证书上规定的财务要求进行财务管理。

经纪机构必须按照备案证书上规定的期限进行续期申请。

问答

问备案证书续期申请的流程是怎样的

答备案证书有效期为5年，根据需要，可以提前30天至60天申请续期。申请续期时，需要准备备案证书续期申请表及相关材料，递交到上海市房地产经纪管理部门进行审查和核实。审查合格后，领取续期证书，继续进行房地产经纪业务。