

上海申办房地产经纪备案要审核哪些资料

产品名称	上海申办房地产经纪备案要审核哪些资料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1150.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

随着房地产市场的不断升温，房地产经纪机构的业务也在不断扩大，并逐渐成为房地产市场的重要参与者。而在上海，任何一家房地产经纪企业都需要进行备案登记，取得备案证书方可开展相关业务。本文将为大家详细介绍上海房地产经纪企业备案证书的办理流程及申请材料，以供大家参考。

一、办理要求

根据《房地产经纪管理条例》第七条规定，从事房地产经纪业务的企业和个人应当在市场监管部门备案登记。而根据《上海市房地产经纪服务管理规定》第三条规定，从事上海市房地产经纪服务的单位和个人，应当在上海市房地产中介服务行业协会备案登记。

因此，要办理上海房地产经纪企业备案证书，必须满足上述两个条件，即必须先市场监管部门备案登记，然后再在上海市房地产中介服务行业协会备案登记。

二、申请材料

1.市场监管部门备案登记材料

《房地产经纪机构登记申请表》（附单位章程及负责人身份证明材料）1份；

单位法人及其它责任人员身份证明材料；

单位章程或经纪服务协议；

银行开户许可证或基本账户开户许可证；

受理备案前3个月内的完税证明和shebao证明；

办公场所产权或租赁证明。

以上材料均需要加盖房地产经纪机构公章，并提供相应的原件和复印件。

2.上海市房地产中介服务行业协会备案登记材料

《上海市房地产中介服务行业从业机构备案登记申请表》1份（需加盖房地产经纪机构公章）；

单位营业执照复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件（加盖房地产经纪机构公章）；

通过上海市房地产中介服务行业协会举办的培训班的培训证明复印件（加盖房地产经纪机构公章）；

以上材料的原件。

三、办理流程

1.市场监管部门备案登记流程

填写《房地产经纪机构登记申请表》，准备好相关材料；

到市场监管部门窗口提交申请表和材料；

提交申请后，市场监管部门会进行审查，审核通过后，领取备案登记证书。

2.上海市房地产中介服务行业协会备案登记流程

收到市场监管部门的备案登记证书后，准备好上述第2部分的材料；

到上海市房地产中介服务行业协会窗口提交申请表和材料；

提交申请后，上海市房地产中介服务行业协会会进行审查，审核通过后，领取备案证书。

四、相关专业知识

1.房地产经纪机构须备案登记，否则将面临****；

2.备案登记需提供合法合规的经营场所证明，且该场所应当满足房地产经纪机构的基本要求，如有住宅区域经营的，需要符合相关规定；

3.备案登记期限为3年，期满后需要重新备案；

4.备案登记凭备案登记证书进行，备案登记证书属于企业的重要证照之一，必须妥善保管。

五、常见问题解答

1.备案证书的有效期是多长时间

备案证书的有效期为3年。

2.备案登记后，是否需要进行年检

需要的。每年需要对备案登记内容进行核实，保证备案信息的真实性和有效性。

3.备案证书可以联合登记吗

可以的。若一个经纪机构在多个区域内开展经纪服务，可以进行联合备案登记，但需注意各区域的备案要求可能不一致，需要提前咨询相关部门。

总结

房地产经纪机构备案登记是一项必需的程序，取得备案证书后才可合法经营。在办理备案登记时，需要准备好相关的申请材料，并按照规定流程进行办理。同时，备案证书也是房地产经纪机构的重要证照之一，要妥善保管，避免丢失。