

上海速办房地产经纪备案流程和材料

产品名称	上海速办房地产经纪备案流程和材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	1200.00/件
规格参数	业务:新注册公司、老公司代办 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

上海市规定，凡是从事房地产经纪业务的机构，必须依法备案，并取得营业执照，方可开展业务。以下是上海房地产经纪机构备案新办流程和材料的介绍。

一、办理材料

材料名称	内容	数量	备注
《上海市房地产经纪机构备案申请表》	填写详细的机构信息	1份	签名、盖章
机构法人或负责人身份证复印件	复印件需加盖公司公章	1份	-
组织机构代码证复印件	-	1份	-
税务登记证复印件	-	1份	-
营业执照原件	有限公司需加盖公章	1份	厅直接核实

二、申请要求

- 1、申请备案的机构须符合上海市《房地产经纪管理条例》的规定，具备为消费者提供房地产经纪服务的条件和能力；
- 2、申请备案的机构必须具有合法的企业法人资格，具备注册资本和固定场所；
- 3、申请人必须是机构法人或负责人，持有有效身份证件。

三、办理流程

- 1、填写《上海市房地产经纪机构备案申请表》，并将相应材料复印件和原件一同交至上海市住房和城乡建设管理委员会房地产经纪管理中心窗口。
- 2、业务人员核对材料，并将原件予以归还，复印件作为备案申请材料；
- 3、房地产经纪管理中心的工作人员对备案申请材料进行审核；
- 4、审核通过后，由工作人员在《上海市房地产经纪机构备案管理信息系统》中登记备案信息，并开具《房地产经纪机构备案证明书》。
- 5、备案期限为5年，有效期满后，需向房地产经纪管理中心重新进行备案。

以上就是上海房地产经纪机构备案新办流程和材料的介绍，希望能对有需要的机构提供帮助。