江油市老旧房屋加层改造质量检验证明

产品名称	江油市老旧房屋加层改造质量检验证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一：农村危改的检测鉴定涉及每家每户人的生命安全，责任重大，不容轻忽；

二：农村危改的检测鉴定时间紧、任务重、地方广需要大量的人员来同时进行，要确保工作的质量过硬； 三：农村危改的检测鉴定涉及的人员复杂、利益牵扯大，需要检测鉴定单位有严格的职业操守，保证gongpinggongzheng。正是因为农村危房改造的困难大、责任重，我们中质北京检测鉴定中心认为，必须要有一个资质齐全、gongpinggongzheng、高效的第三方机构来办这件事才能让国家、村民和社会都放心。我们要让“ 春风 ”暖和每个人的心。 一、危房等级质量安全检测鉴定的目标任务和工作原则 （一）目标任务 按照国家要求，结合山东省实际，2016年全省计划完成5万户（含建档立卡贫困户2.37万户）农村危房改造任务，其中：中央下达改造任务3.13万户，省级统筹安排18700户。各地危房改造任务，由省住房城乡建设厅会同省财政厅根据各地上报危房改造户数综合考虑确定。各市要综合考虑各县(市、区) 的实际需求、建设与管理能力、地方财力、工作绩效等因素，将危房改造任务分配到各县(市、区)。各县要细化落实措施，合理安排各乡镇、村的危房改造任务。各地在分配任务时，应重点向省直“ 书记 ”帮包贫困村倾斜，全力做好行业扶贫工作。

（二）工作原则 1、因地制宜、经济实用原则。农村危房改造要从当地实际出发，量力而行，大力推广节能材料和技术。确保改造的住房经济、适用、安全、节能、卫生，满足农村困难群众的基本居住要求。 2、经济*贫困、住房*危险原则。不搞普惠制，把经济*困难、住房*危险作为危房改造对象确定的必要条件，必须同时满足经济上*困难和居住危房两个条件。 3、统筹规划、重点安排的原则。在符合国家危房改造政策的前提下，统筹规划，重点安排。危房改造原则上要安排在城市规划区范围以外的村庄，要符合镇、乡和村庄规划，优先安排利用原宅基地、闲置宅基地和村内空闲地。 4、坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要由困难农户提出申请，充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。 5、公开gongpinggongzheng原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受社会监督。

二、危房质量安全检测鉴定的补助对象与补助标准

（一）补助对象 农村危房改造补助对象重点是居住在危房中的建档立卡贫困户、农村分散供养的五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户。农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》鉴定属于整栋危险（D 级）或局部危险（C
级）的房屋。各地要优先帮助住房*危险、经济*贫困农户解决*基本安全住房。 （二）补助标准 农村危房改造资金以农户自筹为主，各级国家补助为辅，多渠道筹集改造资金。地方各级财政要将农村危房改造补助资金和项目管理等工作经费纳入财政预算，市、县要切实加大资金投入力度，帮助自筹资金确有困难的特困户解决危房改造资金问题。我省结合实际，依据改造方式、建设标准和补助对象自筹资金能力等不同情况，制定补助资金分类标准如下： 1、修缮加固户均补助不低于0.5万元。
2、五保户重建房屋户均补助不低于1.8万元。
3、农村低保户、贫困残疾人家庭重建房屋户均补助不低于1.6万元。
4、其他贫困户重建房屋户均补助不低于1.4万元。

建筑工程质量和其他产品质量一样，既关系到国民经济的发展，又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中，我国早就提出了“ 百年大计，质量 ”的建设方针，权社会对工程质量也极其关注。但多年来，建筑工程质量事故一直在工程建设中*突出的一个问题，建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而，这问题也引起业界和学术界的普遍关注。 2.可靠性鉴定的概念与方法 2.1可靠行鉴定的概念 可靠性鉴定主要是指建筑结构的可靠性鉴定，其定义为：结构在规定时间内（即设计时所假定的基准使用期）、规定的条件下（结构正常的设计、施工和使用条件下），完成预定功能（如强度、刚度、稳定性、抗裂性、耐久性）的能力。 这一定义将结构的可靠性归结了三个基本的功能，其分别是安全性功能、适用性功能和耐久性功能。其中，安全性功能是指，在正常设计、施工和正常使用条件下，结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏；在偶然事件（如地震、爆炸等）发生时和发生后，仍能保持必要的整体稳定性，而不至于倒塌。 适用性功能是指，在正常使用时，结构应具有良好的工作性能，其变形、裂缝或震动等均不超过规定的限值。耐久性功能是指，在正常使用、正常维护条件下，结构应具有足够的耐久性。如保护层不得过薄。