

## 东郊中心招商电话 可租可售通煤气送露台车位充足

产品名称	东郊中心招商电话 可租可售通煤气送露台车位充足
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	6.50/m/天
规格参数	租赁面积:1100m <sup>2</sup> ~2500m <sup>2</sup> 物业费:12元 项目地址:紫竹路383弄
公司地址	中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室(注册地址)
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

### 东郊中心张江独栋

四周范围：东靠金桥路，南临龙东大道，西接紫竹路北至银柳路，总占地171亩，约11万平方米，总建筑面积约26.9万平方米，仅0.99的容积率，共76栋的低密度花园式企业总部，土地性质为商业办公，价值远高于工业、研发用地。东郊中心共分南北两期开发，北面一期共28栋，已全部售罄并于两年前交付，入住企业80%左右为金融及互联网企业。南面靠金桥路龙东大道区域为二期，一共48栋，东郊中心东北角是东郊中心自持的近万平米的商业街，涵盖星巴克甄

### 东郊中心三个附加值

- 1.私享花园、地下庭院及屋顶花园。东郊中心为每一户业主配备了入户的精装私享花园，外部园林环境延伸至办公楼内部，增加了花园式办公的舒适感。
- 2.精心设计的下沉式庭院，既确保了客户的私密性，便于企业的会客与接待，又保证了自然采光效果。
- 3.屋顶采用精装花园设计，置身整个东郊区域的最高处，增加了近400平米的企业贵宾会客及活动休闲场所。

远店等餐饮、健身、超市、娱乐等业态，其中还配套近700平米的高品质员工餐厅满足园区内员工的工作餐需求。