

张江高科技园区出租电话—科技领袖之都

产品名称	张江高科技园区出租电话—科技领袖之都
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	租赁面积:1000平1500平 物业费:3.6元 项目地址:张东路1387号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

科技领袖之都上海张江高科技园区的明珠

一、概述

科技领袖之都，位于上海市浦东新区张江高科技园区核心区，是上海市四大产业基地之一。这里地理位置优越，紧邻中环线，交通便捷；周边风景如画，汤臣高尔夫球场和东郊别墅区为邻。作为一个集商务、生活、休闲为一体的综合性园区，科技领袖之都正成为国内外企业争相入驻的黄金地段。

二、优越地理位置

1. 交通便利：项目地址位于浦东新区张东路1388号，距离地铁2号线广兰路站仅1065.14米，可快速接驳至浦东国际机场和虹桥枢纽。此外，周边多条公交线路可达各个方向。

2. 周边配套：西靠张江居住区，提供丰富的生活配套设施；东邻500米宽外环绿化带和高速外环线，南依川杨河自然景观带来清新空气与宜人环境。

三、建筑特点

1. 建筑面积：项目建筑面积为512-1735m²，可满足不同企业的办公需求。

2. 层高与层数：项目共3层，每层高度为3.9米，空间宽敞明亮。

3. 竣工时间：项目竣工于2000年，经过多年运营，具备较高的市场认可度。

四、物业服务

1. 物业公司：上海杰辰商务管理有限公司负责项目的物业服务，保障园区的正常运转与秩序维护。

2. 物业费用：物业费为3.8元/平米/月，合理划算。

五、车位及费用

1. 车位数量：项目共设有16层车位供企业员工及来访客户使用。

2. 车位月租金：300元/月，价格透明公道。

六、空调及费用

1. 空调类型：采用分体空调系统，节能环保且易于维护。

2. 空调费用：按照实际使用流量计费，避免浪费资源。

3. 空调开放时长：租户可自行控制空调开启与关闭时间，方便灵活。

七、电梯设施

项目共配备1部电梯，方便租户上下楼层。

八、网络服务

园区提供电信、联通、移动三大运营商的网络接入服务，保障企业高速稳定的网络环境。

九、总结

科技领袖之都凭借其优越的地理位置、完善的配套设施和一流的物业服务，在上海市张江高科技园区独树一帜。这里汇聚了众多国内外知名企业，已成为科技创新与产业发展的核心区域。对于有意在此发展的企业而言，选择科技领袖之都无疑是明智之举。