

大理市房屋检测机构 普洱市房屋加建检测机构

产品名称	大理市房屋检测机构 普洱市房屋加建检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理市房屋检测机构 普洱市房屋加建检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋安全性鉴定是保证房屋安全的一项必不可少的程序。房屋安全性鉴定直接关系到住户的居住安全，人身安全。现在相关法规也明确的提出有改变房屋承重结构、增加房屋设计荷载等6种情形的，房屋所有权人、使用人或者房屋管理单位必须向房屋安全鉴定机构申请鉴定。

大理市房屋检测机构 普洱市房屋加建检测机构

确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

大理市房屋检测机构 普洱市房屋加建检测机构 厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。房屋质量安全检测鉴定适用范围：房屋质量检测工作内容很多包括房屋的内部结构检测与外立面沉降与倾斜的检测。当然引起房屋质量问题的原因也是多元化，如房屋设计、房屋施工、房屋施工过程中的材料性能等等因素。已建好使用的房屋因某种原因而不能办理房屋整套竣工验收程序，或者房屋原始资料虽齐全，因业主方面某些因素既有房屋没有经过主管部门验收即对外出售即交付使用时。此

种没有房屋竣工验收的房屋虽然已交付使用，但后期办理房屋产权证明即房产证时还是需要严格按照上海市住房保障局相关单位的要求对整栋房屋结构进行房屋安全性检测鉴定，提交房屋结构安全性检测报告，证明房屋使用没有结构安全隐患，即可通过颁发房产证。因此，像这样的房屋房屋需进行房屋办理产证检测鉴定。云南固泰工程检测技术有限公司是云南省从事房屋主体结构检测鉴定和工程检测的第三方检验检测技术服务机构。云南固泰以房屋检测为核心，致力于为既有建筑提供检测鉴定、咨询设计、加固改造等技术服务，为相关机构、设计施工和企事业单位提供决策依据、检测服务与整体解决方案。主营业务：房屋检测，房屋鉴定，房屋质量检测，房屋安全检测，房屋安全鉴定，房屋质量鉴定，厂房检测等。欢迎您的来电咨询！