

大庆市框架结构厂房改造安全检测鉴定单位服务咨询

产品名称	大庆市框架结构厂房改造安全检测鉴定单位服务咨询
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房改造结构安全检测鉴定标准

钢结构的返锈问题及防治措施

1、返锈问题主要表现在：钢结构安装不久后就出现锈迹斑斑的状况；安装后局部连接处出现锈迹；钢结构安装一到两年后出现锈迹。

2、钢结构容易锈蚀的部位有：

- 1) 自然地面附近；
- 2) 露天结构的各种狭缝；
- 3) 可能积水的部位；
- 4) 遭受结露或水蒸汽侵蚀的部位；
- 5) 埋设在砖墙内的钢结构支座；
- 6) 与木材结合缝隙等隐蔽部位。

3、要避免出现以上现象的出现，必须重视以下问题：进场钢结构构件的除锈是否，是否符合设计和规范要求；钢结构安装后所用的防锈、防腐蚀的涂料是否符合设计要求；对于钢结构连接处的焊渣是否清理干净；所用的涂料是否适应当地的环境影响。

4、防治措施：

加强对进场的钢结构构件的除锈验收；

加强对生产的控**，检查生产厂家的除锈工艺是否可以达到设计和规范要求；加强施工过程中的检查，防止施工过程中造成防腐涂料脱落所造成返锈现象，如造成划痕、涂料脱落等现象；加强钢结构连接处焊缝焊渣的清理工作，对于焊缝不平等现象要进行加工处理，确保涂料施工质量；加强对钢结构所用防腐涂料的质量控**，包括对涂料本身质量的控**和涂料施工质量的控**，确定适合当地的涂料品种。

建筑物加层注意的几个问题和加层方法：建筑物的加层应选择正确的加层结构方案，认真搞好结构计算构造措施，重视对地基的补充勘察，评价和基础的加固，同时，应注意以下几个问题：

1. 处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，**处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现浇混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的连结问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。

2. 选择合理的结构方案建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有锚固等加而不固的现象。

建筑加层改造，改变了原有的荷载，需要进行房屋抗震鉴定：

1 房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2 房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级**现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3 房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1 收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2 全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3 调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4

一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

(1) 抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，*二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

(2) 房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行*二级鉴定；否则应由*二级抗震鉴定做出判断。

3.5 对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

3.6 对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。