

南充市厂房改造质量安全检测服务

产品名称	南充市厂房改造质量安全检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房验收质量鉴定——混凝土中钢筋检测方法：

1.混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：

2.钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

3.钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

4.结构动力测试方法和要求：

建筑结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。

2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；

3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；

4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆破模拟地震法。

二、一般房屋抗震加固有哪些：

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法:

1当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框;

2当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

4当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

三、贵阳市厂房验收质量鉴定—现场检测鉴定步骤及工作内容：

（一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.3）砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。