

茂名市危房安全检测服务

产品名称	茂名市危房安全检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

危房质量安全检测有关标准：

一、等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

二、构件危险性鉴定

(一)、地基部分有下列现象之一者应视为危房：

1、地基沉降速度连续2个月大于2mm / 月。2、上部墙体沉降裂缝宽大于10mm。3、房屋局部倾斜率大于1%。4、地基产生滑移，水平位移量大于10mm。5、基础老化、腐蚀，导致结构倾斜、位移、裂缝、扭曲。

(二) 砌体有下列现象之一者应视为危房：1、受压墙柱没受力方向产生缝宽大于2 mm，缝长**过层高1 / 2的竖向裂缝，或产生缝长**过层高1 / 3的多条竖向裂缝。2、受压墙、柱表面风化、剥落、砂浆粉化，有效截面削弱达1 / 4以上。3、梁或屋架端部的墙体产生多条竖向裂缝，或缝宽**过1 mm。4、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5 mm。5、墙体倾斜率大于0.7%，或相邻砌体连接处断裂成通缝。6、石砌墙（或土墙）高厚比：单层小于14，二层小于12，且墙体自由长度大于6

m，墙体的偏1

心距达墙厚的1 / 6。

(三) 木结构有下列现象之一者应视为危房：1、承载力小于作用效应90%。2、主梁产生大于跨度 / 120的挠度，或受拉区伴有严重的材质缺陷。

3、屋架产生大于跨度 / 120的挠度，且**部或端接点产生腐朽或劈裂，檩条入墙木质部位腐朽、虫蛀或空鼓。4、存在任何心腐缺陷的木质构件。5、瓦房寿命大于30年。

(四) 砼构件有下列现象之一者应视为危房：1、梁板裂缝宽大于1 mm，支座附近产生剪切斜缝，缝宽大于0.4 mm。2、预应力板端部松散露筋，长度达主筋直径100倍以上。3、柱、墙侧向变形，其极限值大于高度 / 250，或大于30 mm。4、屋架下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm。5、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈饰。

危房安全评估检测鉴定相关依据：

- (1) 《民用建筑性鉴定标准》(GB50292-1999)
- (2) 《工业建筑性鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]*678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99, 2004年版)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(令[2004]*129号)
- (7) 《深圳市房屋安全管理规定》(广州市人民**令2012年*83号)
- (8) 《建筑结构度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字*377号
- (14) 《程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)

(18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)

(19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)